

RESPONSABILE SILVIA PETRI  
PROGRAMMA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED EDILIZIA SCOLASTICA  
STRATEGIA Mantenere lo stato di conservazione delle strutture e degli standard di fruibilità delle strutture scolastiche e non scolastiche

---

## SCHEDA PDO

### Garantire interventi di manutenzione del patrimonio edilizio dell'Ente e servizio energia

Interventi di manutenzione finalizzati alla sicurezza, all'efficientamento energetico e all'utilizzo degli edifici, al rispetto delle prescrizioni/ordinanza degli organi di vigilanza e controllo, oltre che alla conservazione del patrimonio edilizio sulla base delle richieste di intervento programmabili e sulle segnalazioni del guasto e/o dell'anomalia formulate dagli utenti.

**RESPONSABILE SILVIA PETRI**

#### INDICATORI ASSOCIATI

n. interventi di messa in sicurezza e riduzione del rischio realizzati

|        |                   |                         |     |
|--------|-------------------|-------------------------|-----|
| TARGET | 100               | Effettivo al 31/12/2017 | 100 |
| SH     | Utenza scolastica |                         |     |

#### AZIONI

Le principali attività per l'anno 2017 sono finalizzate agli interventi di manutenzione ordinaria richiesti, oltre all'attuazione dei lavori inseriti nell'elenco annuale delle opere; riguardano principalmente interventi di manutenzione finalizzati alla sicurezza, all'efficientamento energetico ed in generale alla conservazione del patrimonio edilizio, finalizzati al mantenimento delle condizioni di utilizzo degli edifici pubblici, oltre alle azioni intraprese per avviare e /o integrare il processo di adeguamento normativo del patrimonio edilizio di competenza, con particolare riguardo per l'edilizia scolastica.

#### DIPENDENTI COLLEGATI

|                   |         |
|-------------------|---------|
| CANE' ROBERTO     | 100,00% |
| CORRIDORI ROBERTO | 100,00% |
| MARIOTTI MONICA   | 100,00% |
| PAZZAGLI GIANLUCA | 100,00% |
| PROMPERGHER ALDO  | 100,00% |
| SARTUCCI CLAUDIO  | 100,00% |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| GALGANI FABIO        | 100,00% |
| DI FUSCO GIUSEPPE    | 100,00% |
| CAPITANI PAOLO       | 100,00% |
| BRUNI BARBARA        | 20,00%  |
| COSTANTINI ALBA      | 20,00%  |
| FADDA MARIA ANDREANA | 20,00%  |
| STELLINI GIOVANNA    | 20,00%  |
| GHIDINI RITA         | 30,00%  |
| GALGANI YURI         | 30,00%  |
| COLELLA ROBERTA      | 20,00%  |

## **Attuazione al 31/12/2017**

Gli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio edilizio assegnato (edifici e scuole) sono stati eseguiti con continuità nell'arco dell'intero anno a seguito di segnalazioni e guasti, attraverso ditte esterne individuate con apposite gare d'appalto, e hanno riguardato sia le strutture che gli impianti.

02281 – Lavori di adeguamento alla normativa antincendio istituti scolastici di competenza - € 130.118,69 – I lavori sono stati ultimati e collaudati.

02726 – Interventi di messa in sicurezza sul Liceo artistico di Grosseto - € 315.000 - I lavori sono stati ultimati e collaudati.

02727 – Interventi di messa in sicurezza sull'Istituto Tecnico Professionale a Grosseto - € 300.000 - I lavori sono stati ultimati e collaudati.

02910 – Interventi per l'adeguamento e messa in sicurezza impianto elettrico Liceo Scientifico a Grosseto - € 241.282,28 – Esperita la gara d'appalto sono stati affidati i lavori che inizieranno con il termine dell'a.s. 2017/2018

03596 - Lavori di messa in sicurezza dei solai presso l'Istituto scolastico Polo Bianciardi a Grosseto – € 141.332,81 – Sono in corso di realizzazione

03659 – Sistemazione dei locali ex APT (sede distaccata ITC) a Grosseto – € 48.700 – Sono in corso, in fase di ultimazione.

03679 – Realizzazione di indagini e verifiche di vulnerabilità sismica Liceo linguistico a Sorano - € 15.228,90 – Le indagini e verifiche sono state compiute e depositate presso il Servizio Sismica della R.T.

03713 – Lavori d'urgenza per ripristino canale di gronda e tubi pluviali liceo linguistico a Sorano - € 13.500 – L'intervento è stato concluso.