



**PROVINCIA**  
**di GROSSETO**

*Area*  
*Pianificazione e Gestione Territoriale*

Strumenti e Atti 03/2014

Oggetto: Comune di Capalbio – Deliberazione Commissariale n.6 del 20/02/2014 – regolamento Urbanistico – variante Manutentiva Norme Tecniche di Attuazione – Adozione. Osservazioni e contributi.

Al Comune di Capalbio  
Via G. Puccini, 32  
58011 Capalbio

e, p.c. Alla Regione Toscana  
Direzione Generale delle  
Politiche Territoriali e Ambientali  
Via di Novoli, n. 26  
50127 Firenze

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto ed alla relativa documentazione allegata, trasmessa con nota del 24/02/2014 (pervenuta a questa Provincia in data 25/02/2014 prot. n.32874), ai sensi degli articoli 17 e 27 della L.R.T. n.1/2005, si presentano le osservazioni ed i contributi di seguito riportati.

La variante in questione, come indicato nella Delibera Commissariale di adozione, assume connotati esclusivamente manutentivi dell'articolato normativo finalizzati alla chiarezza dei disposti e alla eliminazione di errori materiali e/o incongruenze oltre che di adeguamento normativo alle sopravvenute disposizioni regionali (D.P.G.R. 64/R/2013).

In considerazione di quanto sopra (in particolare relativamente alle finalità di adeguamento dell'atto di governo del territorio), tenuto conto che il Comune è dotato di un P.S. non adeguato alle strategie perseguite dal P.T.C. 2010, come già evidenziato con la ns. precedente nota a seguito della adozione del R.U. (Prot. n. 126903 del 29/07/2011), al fine dell'omogeneità degli atti, si invita il Comune a valutare l'opportunità di procedere quanto prima ad un adeguamento complessivo del P.S. e del R.U. a tale seconda edizione del P.T.C., che ha introdotto innovazioni rilevanti in quanto ritenute di importanza strategica per lo sviluppo del territorio provinciale: ad esempio territorio aperto, articolazione dell'intero territorio provinciale in Territori ad Elevata Tensione Insediativa (T.E.T.I.) e Territori ad Elevato Rischio di Abbandono (T.E.R.A.), ecc..

Inoltre si ritiene necessario, per migliore chiarezza degli atti, integrare l'art.66, punto Es.3 "Agri albergo – Lago Acquato", riconducendo l'intervento al Titolo II, Capo I della L.R.T. n.42/2000 e s.m.i. "Strutture ricettive alberghiere" e di cui al Titolo III, Capo I, Sez. Prima (Alberghi e Residenze Turistico Alberghiere) del Regolamento di Attuazione 23/04/2001, n.18/R. Altresì, si ritiene utile effettuare tale precisazione sulle restanti strutture turistiche "Agri albergo" previste.

Infine, con l'occasione, si ricorda quanto indicato nella ns. precedente nota prot. n.180769 del 08/11/2012, inviata a seguito dell'approvazione del R.U..





**PROVINCIA  
di GROSSETO**

---

**Area**  
*Pianificazione e Gestione Territoriale*

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.27 della L.R.T. n.1/2005. Cordiali saluti

Il Responsabile Sviluppo del Territorio  
e Energie Rinnovabili  
Arch. Lucia Gracili

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

*Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili  
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali  
Contatti:*

*Il Responsabile Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili è l'Arch Lucia Gracili e-mail [l.gracili@provincia.grosseto.it](mailto:l.gracili@provincia.grosseto.it)  
Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail [r.fommei@provincia.grosseto.it](mailto:r.fommei@provincia.grosseto.it).*

*Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 – Grosseto - Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.*



Provincia di Grosseto - Sede centrale  
Piazza Dante Alighieri, 35 (58100 Grosseto) - tel 0564 484111 - fax 0564 22385 - Cod. Fisc. 80000030538  
[www.provincia.grosseto.it](http://www.provincia.grosseto.it)