



PROVINCIA di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

Strumenti e atti n. 027/2016

Oggetto: Comune di Cinigiano – D.C.C. n.53 del 22/06/2016 – Programma di miglioramento agricolo ambientale con valenza di piano attuativo – Variante a PMAA approvato della Soc. Collemassari – adozione. Osservazioni e contributi.

Al Comune di Cinigiano
Ufficio Tecnico e Attività Produttive

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione di cui alle note prot. n.3930 del 05/07/2016 e prot. n. 4020 del 07/07/2016 (assunte rispettivamente al protocollo della Provincia n.31388 del 05/07/2016 e n.31793 del 07/07/2016), ai sensi dell'art.111 e dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano le osservazioni ed i contributi di seguito riportati.

Relativamente al verbale della conferenza dei servizi del 23/05/2016 di cui all'art.74, c.4 della L.R.T. n.65/2014, richiamato nella D.C.C. n.53/2016 e successivamente trasmesso a questa Provincia con nota prot. n.4355 del 21/07/2016 (prot. Provincia n.3396 del 21/07/2016), si ritiene opportuno fare presente che questo Servizio, per tale procedura, non ha potuto fornire il proprio parere in quanto non ha mai ricevuto la vs. richiesta che, per un disguido nello smistamento della corrispondenza, è stata inviata dall'Ufficio Protocollo alla Regione Toscana.

Inoltre, tenuto conto che il programma aziendale con valenza di piano attuativo allegato alla D.C.C. n.53/2016, contiene una descrizione complessiva che comprende anche interventi già valutati in precedenti programmi aziendali (attuati, in corso di esecuzione, ecc.), tenuto conto altresì che nella relazione attuativa vengono descritti anche interventi non disciplinati dal PAPMAA 5, si ritiene opportuno precisare che la presente nota è riferita limitatamente ai contenuti della variante al programma aziendale adottata con la deliberazione in oggetto e descritti nella relazione del Responsabile Ufficio Urbanistica-Edilizia-Ambiente, allegata alla stessa D.C.C. n.53/2016 a farne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, si evidenzia quanto segue.

L'annesso agricolo denominato C/f (C/f1 – C/f2) risulta ubicato in una posizione distanziata, rispetto agli altri fabbricati che compongono il centro aziendale "La Comare".

Si fa presente che l'art.23 "Lo sviluppo del territorio rurale" delle Norme del P.T.C. 2010, al comma 9 prevede:

"Al fine di ottimizzare la contestualizzazione degli interventi, tenendo anche a riferimento i Codici Morfologici Locali (in seguito: C.M.L.) di cui al successivo art. 27, si applicherà la seguente direttiva:

- *ubicare gli interventi in corrispondenza dei nuclei poderali, ove presenti, o, in assenza di questi, degli edifici più significativi disponendo e configurando i manufatti in modo da conseguire aggregazioni significanti, secondo modelli a corte; in assenza di preesistenze edilizie garantire comunque il rispetto della maglia territoriale e poderele e delle tradizioni insediative storicamente consolidate nel territorio provinciale. Da tali criteri sono fatte salve le misure igienico-sanitarie e funzionali per annessi dedicati all'allevamento di bestiame ed eventuali esigenze di tutela del patrimonio storico o paesaggistico; (.....)"*

Pertanto si ritiene opportuno che l'ubicazione dell'annesso in questione sia da definire tenendo conto dei suddetti indirizzi del P.T.C..

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
(Dott. Riccardo Cinelli)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale

U.P. Strumenti ed Atti Territoriali

Contatti:

Il Dirigente dell' Area Pianificazione Territoriale è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it.

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale è il Dott. Riccardo Cinelli e-mail r.cinelli@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Piazza Martiri d'Istia, 1 – Grosseto - Tel. 0564/484321/768/786, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.