



**PROVINCIA  
di GROSSETO**

*Area Pianificazione e Gestione Territoriale*

Al Comune di Magliano in Toscana  
Via XXIV Maggio 9 – 58051  
Magliano in Toscana

**OGGETTO:** D.C.C. n. 6 del 29/01/2015 Adozione Piano Attuativo - Zona omogenea "Cr3" dell'UTOE di Magliano normato all'interno dell'elaborato "K" del vigente Regolamento urbanistico: Contributi e osservazioni.

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto pervenuta con nota prot. prov. n. 33798 del 27/02/2015, ed alla documentazione messa disposizione sul sito del Comune, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014 si presentano i contributi e le osservazioni di seguito riportati. Trattasi di un Piano di Lottizzazione ricadente all'interno di un'area di vincolo paesaggistico sito nell'abitato di Magliano in Toscana.

Come anche riportato nel dispositivo di adozione allegato al piano stesso, per tale previsione il 28/01/2014 si è svolta la relativa Conferenza dei Servizi tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Magliano in Toscana, ai sensi dell'art. 38 del PIT, allo scopo di verificare il rispetto della specifica disciplina dei beni paesaggistici del PIT stesso.

In relazione alle risultanze di tale Conferenza, si ritiene pertanto opportuno che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di lottizzazione siano rispondenti, quindi adeguate a tutti i punti di cui alle conclusioni della Conferenza stessa per ciò che attiene la salvaguardia degli olivi esistenti, le schermature, le recinzioni, la strada privata nonché il carattere prescrittivo delle norme piuttosto che indicativo.

Cordiali saluti

Il Responsabile Sviluppo del Territorio  
e Energie Rinnovabili  
Arch. Lucia Gracili

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

*Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili  
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali*

*Contatti:*

*Il Responsabile Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili è l'Arch Lucia Gracili e-mail [l.gracili@provincia.grosseto.it](mailto:l.gracili@provincia.grosseto.it)*

*Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail [r.fommei@provincia.grosseto.it](mailto:r.fommei@provincia.grosseto.it).*

*Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 – Grosseto - Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.*