



**PROVINCIA
di GROSSETO**

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Strumenti e atti n. 23/2016

OGGETTO: Comune di Orbetello – D.C.C. n.25 del 20/04/2016 – Adozione Variante al Regolamento Urbanistico - Modifica normativa area produttiva loc. Le Topaie. Contributi

Al Comune di Orbetello
Settore Pianificazione Territoriale
UO Urbanistica
PEC protocollo@pec.comuneorbetello.it

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale
Governo del Territorio
Settore Pianificazione del Territorio
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto trasmessa con nota prot. n. 15655 del 28/04/2016, ed alla documentazione messa disposizione sul sito del Comune, ai sensi dell'art.32 e dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014 si presentano i contributi di seguito riportati.

Nello spirito di collaborazione tra gli Enti, si coglie l'occasione di ricordare che l'art. 2, comma 3 della LRT n.21/2012 "Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua", consente sugli immobili esistenti ricadenti nelle aree classificate a Pericolosità Idraulica Molto Elevata (PIME) anche i cambi di destinazione d'uso (comma 3, lettera C: "i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58 della l.r. 1/2005") nel rispetto delle prescrizioni e delle limitazioni di cui ai successivi commi 4 e 5 dello stesso articolo di legge.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area
Dott.ssa Silvia Petri

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Piazza Martiri d'Istia, 1 – Grosseto - Tel. 0564/484321/786, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.