

PROVINCIA DI GROSSETO

IP 832/2020

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DECRETO PRESIDENZIALE N. 44 DEL 16/07/2020

OGGETTO: Approvazione dello schema di accordo di pianificazione di cui all'art.41 e seguenti della L.R. 65/2014, fra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione della variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto.

Il presente decreto è stato pubblicato all'albo on line dell'ente in data 16/07/2020

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000 N.267

AREA TERRITORIO E AMBIENTE

OGGETTO: Approvazione dello schema d'accordo di pianificazione di cui all'art.41 e seguenti della L.R. 65/2014, fra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione della variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Grosseto, 15 /07/2020

IL DIRIGENTE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE
(Ing. Gianluca Monaci)

Parere in ordine alla regolarità contabile: non necessario

Grosseto, 15 /07/2020

IL DIRETTORE
AREA DIREZIONE PROGRAMMAZIONE
E CONTROLLO
Avv. Emilio Ubaldino

PARERE DI CONFORMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE

Parere di conformità del Segretario Generale: favorevole

Grosseto, 15 /07/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Emilio Ubaldino

Allegati: n.4

Allegato A: schema di accordo di pianificazione tra Regione toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, l'aggiornamento del quadro conoscitivo del Masterplan dei porti allegato al PIT e della scheda 12B del PTCP ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 l.r. n.65/2014;

Allegato 1: Verbale della conferenza di servizi conclusiva tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e del Comune di Orbetello, finalizzata all'accordo di pianificazione, di cui all'art. 41 e segg. della L.R. 65/2014, relativo al Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, del 2 luglio 2020;

Allegato 2: definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Masterplan "La rete dei porti toscani" del PIT /PPR);

Allegato 3: definizione della scheda di aggiornamento della scheda 12B del PTCP (stato vigente, sovrapposto e modificato)

Gli allegati di cui agli originali cartacei, che possono essere visionati presso l'Ufficio Consiglio - piazza Dante 35, Grosseto, non vengono inseriti nella presente copia informatica e nella copia che viene pubblicata all'Albo Pretorio.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI GROSSETO

Richiamata la deliberazione n. 1 del 27/01/2017 avente ad oggetto "elezioni del Presidente della Provincia ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56, del 08/01/2017;

Richiamata la deliberazione n. 1 del 27/02/2019 avente ad oggetto: "Elezioni del Consiglio Provinciale, ai sensi della Legge 56/2014, del 10 FEBBRAIO 2019. Convalida degli eletti";

Vista la Legge n. 56 del 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", che all'art. 1, c. 85 fra le competenze fondamentali della Provincia, annovera la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento;

Vista la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";

Vista il Piano di indirizzo territoriale approvato con deliberazione del Consiglio regionale 24 luglio 2007, n. 72 composto anche dall'Allegato del Masterplan "La Rete dei Porti Toscani";

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione di Consiglio regionale 27 maggio 2015 n.37;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della provincia di Grosseto approvato con delibera consiliare n.20 dell'11.6.2010 pubblicato sul BURT n.28 del 17/7/2010;

Premesso che, il Comune di Orbetello:

- è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione consiliare n.16 del 19.3.2007, e di regolamento urbanistico, approvato con deliberazione consiliare n.8 del 7.3.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n.14 del 6 aprile 2011 e pertanto ricade nell'ambito applicativo dell'articolo 222 della l.r. n. 65/2014;

- con deliberazione di giunta comunale n. 180 del 20.7.2017 "Avvio del procedimento finalizzato all'accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico; avvio fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010." è stato avviato il procedimento di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 17 della l.r. n. 65/2014 e dell'articolo 23 della l.r. n. 10/2010;

Ricordato che:

- l'articolo 9 "Modalità attuative per i porti e approdi turistici" del Masterplan dei Porti allegato al PIT, al comma 1 prevede che, le previsioni di riqualificazione e ampliamento dei porti e approdi turistici esistenti, e di localizzazione di nuovi, qualora non contenute negli strumenti di pianificazione territoriale, sono approvate mediante accordo di pianificazione e costituiscono definizione o variazione del PIT;

- l'articolo 45 della l.r. n. 65/2014 "Definizione delle previsioni localizzative dei porti di interesse regionale" al comma 1 dispone che: "Qualora le previsioni localizzative di nuovi porti di interesse regionale, l'ampliamento o la riqualificazione di quelli esistenti comportino la modifica del Piano Strutturale o del Piano Operativo, si procede mediante accordo di pianificazione promosso dal comune. Contestualmente sono oggetto dell'accordo anche l'eventuale definizione o variazione del piano regolatore portuale. Al suddetto accordo partecipano la Regione e la Provincia";

Considerato che la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria in ottemperanza alla disposizioni sopra richiamate di cui all'art. 45 della l.r. n. 65/2014 e di cui all'art. 9 comma 1 della Disciplina del Master Plan dei Porti, allegato al PIT in quanto la

previsione di riqualificazione e ampliamento del Porto di Talamone comporta l'aggiornamento della scheda 12B del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP);

Ricordato che il comune di Orbetello:

- con nota datata 31.5.2018, in quanto soggetto promotore dell'accordo, ha convocato, ai sensi dell'art. 42 della l.r.n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto ed Arezzo per il 5 luglio 2018 al fine di esaminare il progetto predisposto, comprensivo della documentazione tecnica necessaria per l'adozione degli atti di cui agli articoli 23 e 24 della l.r. n. 10/2010 e che, tale conferenza si è conclusa rilevando la necessità di fornire degli approfondimenti;

- con nota datata 5.9.2018 ha trasmesso documentazione integrativa e ha convocato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 65/2014 per il 20 settembre 2018 presso gli Uffici regionali la seduta conclusiva della conferenza di servizi, finalizzata all'intesa preliminare, tra le strutture tecniche delle amministrazioni competenti di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello e della Soprintendenza di Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Province di Siena, Grosseto ed Arezzo, la quale, viste le integrazioni prodotte dal Comune, ha concluso i lavori siglando apposito verbale;

Considerato che dal verbale della conferenza suddetta risulta che le strutture tecniche di Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Orbetello convengono di concludere i lavori della conferenza ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della LR n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'intesa preliminare dell'accordo;

Visto il Decreto Presidenziale n. 4 del 23/01/2019 con il quale veniva approvato lo schema di Intesa preliminare per l'accordo di pianificazione di cui all'art.41 e seguenti della L.R.T. 65/2014, fra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione della variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP);

Rilevato che, il comune di Orbetello:

- con D.C.C. n. 5 del 15/02/2019 ha adottato il piano regolatore portuale di Talamone e le contestuali varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico con i relativi elaborati, pubblicando l'avviso di adozione sul BURT n. 9 del 27/02/2019;

- entro il termine stabilito per le osservazioni, ovvero il 27.4.2019, sono pervenute n. 9 osservazioni da parte di privati, n. 1 osservazione da C.N.A. associazione provinciale di Grosseto, n. 1 osservazione di ufficio, parere Autorità di bacino distrettuale Appennino settentrionale, osservazioni/pareri da parte dei settori della Regione toscana e n. 1 osservazione fuori termini; di tali osservazioni è stato fatto esame in sede comunale ed è stata elaborata la proposta di controdeduzioni;

- in merito al procedimento di VAS con la D.C.C. di adozione n. 5 del 15.2.2019 l'amministrazione comunale ha concluso, ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica e sono stati approvati i relativi elaborati inviati contestualmente anche al NUV VAS al fine di verificarne la coerenza rispetto alla procedura di VAS effettuata e al parere motivato emesso; il NUV VAS ha riconfermato a voti unanimi dei presenti quanto espresso nel parere motivato di cui al verbale del 27.9.2018 e ha inviato il proprio parere ai fini dello svolgimento della conferenza di servizi del 28.1.2020;

Considerato altresì che, decorso il termine di cui all'articolo 42 comma 4, al fine di perfezionare l'iter amministrativo dell'accordo, è stata convocata ai sensi dell'art. 43, comma 1 della l.r. n. 65/2014, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche presso gli uffici della regione Toscana in data 28.1.2020, al fine di esaminare la proposta di controdeduzioni in rapporto alle specifiche competenze e tenendo conto dei contenuti delle osservazioni pervenute; a seguito della pubblicazione sono stati modificati gli elaborati principali, rimandando la modifica finale di tutti gli elaborati alla fase successiva, una volta verificate le osservazioni con gli enti della Conferenza, e concordate le modifiche conseguenti;

Considerato che come si evince dal verbale della conferenza suddetta, la medesima si è conclusa evidenziando la necessità di fornire chiarimenti ed integrazioni per addivenire alla conclusione dell'accordo; chiarimenti ed integrazioni effettuate dal comune di Orbetello, che:

- con nota 21.5.2020 prot. n. 179209 ha convocato per il 2.7.2020 la II° conferenza di servizi tecnica finalizzata alla conclusione dell'accordo ai sensi dell'art. 43 della LRT 65/2014, che si è tenuta in videoconferenza a causa dell'emergenza sanitaria in atto;
- con nota 25.6.2020 prot. n. 219479 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Settore infrastrutture per la logistica della Regione toscana con nota del 28.5.2020 prot. n. 188943;

Visto il verbale della conferenza di servizi conclusiva del 2 luglio 2020 dal quale risulta fra l'altro che:

- la procedura dell'accordo di pianificazione si rende necessaria ai sensi dell'art. 45 l.r. n. 65/2014 in quanto la previsione di riqualificazione e ampliamento del porto di Talamone comporta variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico, oltreché la definizione del piano regolatore portuale, anche l'aggiornamento della Scheda 12B del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto approvato con delibera consiliare n.20 dell'11/06/2010 pubblicato sul BURT n.28 del 17/7/2010;
- le strutture tecniche di Regione toscana, provincia di Grosseto e comune di Orbetello, esaminata la documentazione trasmessa e acquisita agli atti, convengono di concludere i lavori della conferenza suddetta ai sensi dell'articolo 42 comma 3 della l.r. n. 65/2014 evidenziando la necessità di procedere alla stipula dell'accordo che conferma l'intesa preliminare siglata in data 5.2.2019;

Vista la Deliberazione di Giunta della Regione Toscana n. 866 del 13/07/2020 di approvazione dello schema di accordo di pianificazione (allegato A) che conferma l'intesa preliminare predetta siglata in data 5.2.2019, tra Regione toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Allegato 2) e l'aggiornamento della scheda 12B del PTCP (Allegato 3);

Ritenuto necessario, ai sensi dell'articolo 43 della l.r. n. 65/2014, di procedere all'approvazione dello schema di accordo di pianificazione sopra richiamato (allegato A);

DECRETA

1- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di accordo di pianificazione tra Regione toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto (Allegato A) per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Allegato 2) e l'aggiornamento della scheda

12B del PTCP (Allegato 3), con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 (Allegato 1);

2- di dare mandato alle competenti strutture tecniche di procedere al perfezionamento e alla conclusione degli adempimenti di cui agli artt. 42 e 43 della L.R.65/2014 finalizzati alla successiva conclusione dell'Accordo di Pianificazione di cui all'art. 43 della L.R.65/2014;

3- di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 65/2014, entro sessanta giorni dalla sigla dell'accordo di pianificazione, le amministrazioni firmatarie dovranno procedere contestualmente alla ratifica dello stesso;

4- di dare atto che il presente Decreto non comporta oneri a carico del bilancio provinciale;

5- di dare atto che il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web della Provincia di Grosseto – Sezione Amministrazione Trasparente.

IL PRESIDENTE

DELLA PROVINCIA DI GROSSETO
Antonfrancesco Vivarelli Colonna

