



# Riqualficazione Quartiere Senzuno

Intervento 1 CUP C33D20004980001 e Intervento 5 CUP C33D20005020001

PNRR : Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA



## Progetto esecutivo

data 14.06.2022

24. schema di contratto



progettista  
nuvolaB architetti associati

titolare dell'incarico  
arch. Jan De Clercq

prime indicazioni sicurezza  
arch. David Benedetti

collaboratore  
arch. Thomas Franci

impianti idraulici  
ing. Marco Benvenuto

Impianti elettrici  
CMA srl  
per. ind. Alessio Diegoli  
ing. Franco Cecconi

consulenza paesaggistica  
Esther Métais

committente  
Comune di Follonica  
Settore 4  
Lavori Pubblici - Demanio  
Manutenzione - Protezione Civile

responsabile del procedimento  
arch. Alessandro Romagnoli

revisioni

---

---

---

Rep. n° ..... del .....

COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

CONTRATTO PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL  
QUARTIERE INTERVENTO 1 (Via Repubblica ovest) CUP  
C33D20004980001 INTERVENTO 5 (Via Solferino, San Via San Martino  
e Via Goito ) CUP C33D20005020001 – SOSTITUZIONE DELLE  
CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE – INTERVENTI 1 E 5 CUP  
C37B22000260009

CIG \_\_\_\_\_

Repubblica Italiana

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Follonica e  
precisamente in una sala del Palazzo Comunale in Largo Cavallotti n. 1,  
davanti a me Dr. Michele D'Avino, Segretario Generale del Comune di  
Follonica, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, senza  
l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, di comune accordo fra  
loro e con il mio consenso rinunciato, si sono presentati e personalmente  
costituiti i signori:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, Dirigente del Settore 4 "Tecnico"  
del Comune di Follonica, domiciliato per la carica presso la sede comunale,  
il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua  
qualità di rappresentante legale in nome e per conto del suddetto Comune  
(C.F. 00080490535), a quanto appresso autorizzato in virtù del decreto del  
Sindaco n. \_\_\_\_\_;

- Sig., nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa, con  
sede legale in \_\_\_\_\_, snc. (C.F. e Partita IVA), iscritta al Registro delle Imprese al  
n. \_\_\_\_\_ del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io  
Segretario Rogante sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere  
questo atto ai fini del quale

### **PREMETTONO CHE**

-con Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo denominato “RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE INTERVENTO 1 (Via Repubblica ovest) CUP C33D20004980001 INTERVENTO 5 (Via Solferino, San Via San Martino e Via Goito ) CUP C33D20005020001 – SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE – INTERVENTI 1 E 5 CUP C37B22000260009;

-con la stessa Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente dei lavori per un importo netto dei lavori soggetti a ribasso di €.1.657.793,39, oltre oneri di sicurezza per €.83.991,77 non soggetti a ribasso ed esclusa Iva di legge ed articolati come segue :

- a) Intervento 1 un importo netto dei lavori soggetti a ribasso di €.912.449,51, oltre oneri di sicurezza per €.46.229,07
- b) Intervento 5 un importo netto dei lavori soggetti a ribasso di €.312.935,06, oltre oneri di sicurezza per €.15.854,79
- c) Intervento sostituzione condotte idriche e fognarie un importo netto dei lavori soggetti a ribasso di €.432.409,82, oltre oneri di sicurezza per €.21.907,91

-la procedura di gara si è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Grosseto sulla piattaforma Start mediante procedura aperta ex art.60 del D.Lgs n. 50/2016 ;

-la migliore offerta valida è risultata quella presentata dalla Ditta \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA: \_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all' articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'impresa anzidetta, si è proceduto

all'aggiudicazione dell'appalto per un importo complessivo di €.\_\_\_\_\_

oltre € 83.991,77 per oneri di sicurezza, IVA esclusa articolato come segue :

a) Intervento 1 un importo netto dei lavori di €.\_\_\_\_\_, oltre oneri di sicurezza per €46.229,07

b) Intervento 5 un importo netto dei lavori €.\_\_\_\_\_, oltre oneri di sicurezza per €15.854,79

c) Intervento sostituzione condotte idriche e fognarie un importo netto dei lavori €.\_\_\_\_\_, oltre oneri di sicurezza per €21.907,91

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Follonica (di seguito detto brevemente Comune o Committente), in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto alla (di seguito detta impresa o appaltatore), che legalmente e formalmente accetta, l'appalto relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE INTERVENTO 1 (Via Repubblica ovest) CUP C33D20004980001 INTERVENTO 5 (Via Solferino, San Via San Martino e Via Goito ) CUP C33D20005020001 – SOSTITUZIONE DELLE CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE – INTERVENTI 1 E 5 CUP C37B22000260009, alle condizioni tutte di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale di Appalto, allegato al presente contratto, in parte integrante e sostanziale, all'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti, agli elaborati grafici del progetto e alle relazioni, all'elenco prezzi unitari, -al computo metrico estimativo, al DVR dell'impresa, al piano di sicurezza e coordinamento, al piano operativo di sicurezza.

Le parti dichiarano di ben conoscere e accettare tutti i suddetti documenti e precisano che anche i documenti non materialmente allegati s'intendono comunque integralmente richiamati "*per relationem*" e quindi inseriti nel contenuto del contratto.

L'appaltatore accetta l'esecuzione dell'appalto oggetto del presente atto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.

## **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato di €.\_\_\_\_\_ oltre € 83.991,77 per oneri di sicurezza, IVA esclusa articolato come segue :

- a) Intervento 1 un importo netto dei lavori di €.\_\_\_\_\_, oltre oneri di sicurezza per €46.229,07, Iva esclusa
- b) Intervento 5 un importo netto dei lavori €.\_\_\_\_\_, oltre oneri di sicurezza per €15.854,79, Iva esclusa
- c) Intervento sostituzione condotte idriche e fognarie un importo netto dei lavori €.\_\_\_\_\_, oltre oneri di sicurezza per €21.907,91, Iva esclusa

## **ART.3 – GARANZIE**

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni e inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone e alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'appalto e delle attività connesse, qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. A tale scopo, ha prodotto idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera n., stipulata con la compagnia assicurativa e ha stipulato apposita polizza assicurativa n. per la copertura dei danni di esecuzione. Per responsabilità

civile terzi e garanzia di manutenzione con la compagnia Groupama Assicurazioni.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fidejussoria di importo pari a €, mediante fidejussione n., contratta con la compagnia\_\_\_\_\_, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Si prende atto che la suddetta garanzia fidejussoria è ridotta, perché l'impresa è in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee .

#### **ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI**

Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto oggetto del presente contratto si concluderà decorsi 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori.

#### **ART. 5 – SOSPENSIONI**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 25, comma 1, lettere a), b) e c), della legge n. 109 del 1994.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare

per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

I termini e i modi di pagamento sono indicati dettagliatamente nell'articolo 43 e seguenti del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **ART. 6 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, dal punto \_\_\_\_ del disciplinare di gara e secondo quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara.

#### **ART. 7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136 del 13.08.2010. In particolare s'impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a utilizzare conti correnti bancari o postali, sui quali saranno registrati

tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto effettuati tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'appaltatore ha dichiarato, in apposita comunicazione trasmessa al committente, che i pagamenti delle somme, in acconto ed a saldo relativi al presente contratto, dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato: Codice IBAN: IT 40 F 08553 75750 016000314186 e che il soggetto autorizzato ad operare sul conto corrente è il rappresentante legale della società.

#### **ART. 8 – CODICE DI COMPORTAMENTO**

Le parti danno atto che gli obblighi imposti dal Codice di Comportamento del Personale Comunale, approvato con delibera di G. C. n° 12 del 30/01/2014, si applicano - per quanto compatibili - anche al personale e ai collaboratori dell'impresa, ai sensi dell'art. 1 comma 4 dello stesso. Il Committente comunica all'Appaltatore che il suddetto Codice e il Codice di Comportamento dei Dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni, approvato con D.P.R. 16/04/2013 n.62, sono a disposizione nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", Disposizioni Generali, Atti Generali. Il presente contratto è risolto di diritto e il rapporto decade in caso di accertata violazione dei suddetti obblighi comportamentali, ai sensi del comma 5 dell'art. 1 del Codice di Comportamento del Personale Comunale sopra citato, fatto salvo per il Comune il diritto al risarcimento dei danni.

#### **ART. 9 – PATTO DI INTEGRITÀ**

Le parti danno atto che al presente contratto si applicano gli obblighi imposti dal Patto di integrità approvato dalla Giunta Comunale quale allegato al Piano triennale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità



con delibera n° 54 del 30 marzo 2021. Il Committente comunica all'appaltatore che il suddetto Patto di integrità è a disposizione nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", Altri contenuti, Corruzione. L'accertamento di violazione alle disposizioni del suddetto Patto comporta la risoluzione del contratto per colpa. Qualora si verifichi una causa di risoluzione, il Comune provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni, dall'avvenuto ricevimento della contestazione, per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del dirigente del settore competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni.

#### **ART. 10 – CONTRATTO COLLETTIVO PRESTATORI D'OPERA**

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto di lavoro e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore è inoltre obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica ai sensi di legge.

#### **ART. 11 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA**

Ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, il soggetto appaltatore dichiara l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto derivanti dall'adozione di misure di prevenzione, o di sentenze di condanna, anche non definitive ma confermate in grado di appello, per talune tipologie di reati particolarmente gravi, connessi all'attività della criminalità organizzata e indicati nell'art. 51, comma 3 bis del codice di procedura penale.

Si dà atto che, a seguito di apposita richiesta, il Ministero della Giustizia Sistema Informativo del Casellario Centrale ha attestato che nella banca dati

del Casellario giudiziale non risulta nulla con riferimento ai soci e agli amministratori dell'impresa.

Inoltre, dal certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Avellino non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa.

#### **ART. 12 – DISCIPLINA PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., le parti dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra di esse e con il sottoscritto Ufficiale rogante.

Infine, ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **ART. 13 - CONTROVERSIE E CLAUSOLA CONCILIATIVA**

Qualsiasi controversia concernente il presente contratto o collegata allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione, sarà sottoposta a conciliazione, secondo la procedura prevista dallo Statuto-Regolamento della Camera Arbitrale e di Mediazione di Grosseto. La mediazione sarà condotta da un conciliatore indipendente nominato conformemente al suddetto Statuto-Regolamento. Le parti s'impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale e ciò indipendentemente dal valore della controversia. Nel caso in cui la mediazione abbia esito negativo, la controversia sarà di competenza del Giudice Ordinario del Foro di Grosseto.

E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 14- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 e gli artt.1453 e seguenti del Codice Civile.

#### **ART. 15 - CESSIONE CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

È vietata la cessione a terzi del contratto, che vincola l'appaltatore a decorrere dalla stipula del presente atto. I crediti da esso derivanti possono essere ceduti ai sensi del combinato disposto del comma 13 dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e della legge n. 52/1991.

#### **ART. 16 – SPESE DI CONTRATTO – DOMICILIO**

Tutte le spese relative al presente atto e sue consequenziali sono a carico dell'appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio presso la sede del Comune di Follonica.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che le prestazioni del presente atto sono soggette ad I.V.A. per cui si richiede la registrazione del contratto in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86 .

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod .

#### **ART. 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e del Regolamento generale sulla protezione dei dati, Regolamento UE 2016/689.

#### **ART. 18 – RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia e alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su nove pagine a video, è stato da me, Segretario Generale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo pienamente conforme alla loro volontà e dispensandomi dalla lettura degli allegati, insieme con me e alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art.

1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)  
D.Lgs. n. 82/2005.

Io sottoscritto, Segretario Generale Rogante, attesto che i certificati di firma  
utilizzati dalle parti, sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1,  
lettera f) del suddetto Codice.

Per il Comune

Il Dirigente del Settore 4

Per l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

L'Ufficiale Rogante  
Segretario Generale

Avv. Michele D'Avino