



Riqualficazione Quartiere Senzuno

Intervento 1 CUP C33D20004980001 e Intervento 5 CUP C33D20005020001

PNRR : Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA



Progetto esecutivo

data 14.06.2022

64. piano di manutenzione OC



progettista
nuvolaB architetti associati

titolare dell'incarico
arch. Jan De Clercq

prime indicazioni sicurezza
arch. David Benedetti

collaboratore
arch. Thomas Franci

impianti idraulici
ing. Marco Benvenuto

Impianti elettrici
CMA srl
per. ind. Alessio Diegoli
ing. Franco Cecconi

consulenza paesaggistica
Esther Métais

committente
Comune di Follonica
Settore 4
Lavori Pubblici - Demanio
Manutenzione - Protezione Civile

responsabile del procedimento
arch. Alessandro Romagnoli

revisioni

Piano di Manutenzione delle Opere Civile

La manutenzione consiste in tutte le operazioni necessarie per salvaguardare le opere eseguite.

Comprende opere quali pulizia, trattamenti ordinarie, sostituzioni, ... Per la manutenzione dell'intervento di riqualificazione del quartiere Senzuno in particolare elenchiamo le seguenti indicazioni.

CEMENTO ARCHITETTONICO

Pavimentazione per carreggiata e marciapiede

Modalità di utiizzo

Pavimentazione carrabile e pedonale

Manutenzione

Verifica annuale dello strato superficiale delle pavimentazioni, al fine di rilevare e segnalare tempestivamente eventuali deformazioni.

Eventuale ripristino di parti danneggiate e/o pronta riparazione. Pulizia ordinaria da rifiuti e materiale estraneo. Pulizia straordinaria in seguito a particolari eventi metereologici o accidentali.

PAVIMENTAZIONE IN ACCIOTTOLATO

Pavimentazione del marciapiede costituita dalla creazione di una fascia di larghezza non inferiore a 20cm in acciottolato 6/8 su strato di sabbia e cemento e sigillatura con boiaccia di cemento.

Modalità di utilizzo

Pavimentazione esclusivamente pedonale.

Evitare carichi concentrati su superfici ridotte.

Evitare lo stazionamento di veicoli pesanti o attività che possono versare sulla superficie oli minerali o vegetali.

Manutenzione

Manutenzione ordinaria da effettuarsi con idropolitrice, applicando prodotti idrorepellenti a base di molecole silossaniche per materiali lapidei.

Nuovo allettamento a seguito di distaccamento.

Manutenzione straordinaria da effettuarsi con sostituzione aree danneggiate

ACCIAIO CORTEN

Elementi in Acciaio Corten utilizzati per gli arredi urbani, griglie di protezione degli alberi, battuta dei cordoli a raso, alzate di gradini di progetto.

Manutenzione

A 6 mesi dopo il completamento dei lavori, tutti manufatti in acciaio corten devono essere trattati con due mani di fissativo antispolvero. Il protettivo è specifico per il trattamento di acciaio corten per esterni, protegge le superfici dallo spolvero e il dilavamento. Il prodotto è formulato con resine speciali resistenti alle intemperie a base solvente, addizionato con sistemi anti UV, cere e inibitori di corrosione, che conferiscono al formulato una elevata resistenza climatica all'esterno bloccando la proliferazione della ruggine sul corten. Il trattamento non altera l'aspetto della ruggine, non crea spessori di vernice e non supera 5 gloss di opacità.

SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche deve essere controllato periodicamente. In particolare devono essere mantenute pulite e sgombre le canalette di raccolta acque e si dovrà prevedere una pulizia costante dei pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche.

OPERE A VERDE

Il capitolato prevede una garanzia di attecchimento di due stagioni vegetative. Questo comprende la manutenzione totale delle alberature e la sostituzione delle piante non vegete, in modo da consegnare alla fine del periodo di garanzia, tutte le essenze costituenti l'impianto, in buone condizioni vegetative. L'Impresa dovrà sostituire a proprie spese le piante morte o sofferenti entro la prima stagione vegetativa successiva all'impianto nonché sostituire, anche successivamente, le piante in relazione a difetti di fornitura o di manutenzione evidenziati per iscritto dalla D.L. Se l'albero dovesse essere sostituito durante il periodo di garanzia per ragione di scarsa manutenzione, il periodo di attecchimento verrà azzerato e ricomincia il giorno della sostituzione della pianta.

E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 100/300 litri per pianta per bagnatura. Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 10/12 interventi. Si dovrà garantire la pulizia periodica del tornello e qualora fosse necessario il ripristino dello stesso. E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori e dei teli di juta, concimazione e trattamenti fitoiatrici

ARREDO IN LEGNO

Per gli arredi in legno deve essere effettuata ciclicamente una verifica visiva dello stato di conservazione del legno, indicativamente ogni 6 mesi, successivamente intervenire nelle parti in cui lo strato protettivo superficiale è ammalorato con una pulizia e una verniciatura protettiva impregnante, all'occorrenza ogni 2 anni. Gli interventi di manutenzione straordinaria prevedono la sostituzione di eventuali parti ammalorate.