



**PROVINCIA**  
*di GROSSETO*

*Area Tecnica*

03399 S.R. 74 Maremmana - Realizzazione di un nuovo ponte ad  
04076 una corsia di marcia alla progressiva km 35+500

## **PROGETTO ESECUTIVO**

Allegato  
nr.

**T-18**

### **PIANO PARTICELLARE ESPROPRI**

Il Dirigente Area Tecnica  
Dott. Ing. Gianluca Monaci

\_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Ing. Alessandro Vichi

\_\_\_\_\_

Il Progettista  
Dott. Ing. Massimiliano Rosso

\_\_\_\_\_

Grosseto, \_\_\_\_\_

	Copia n°

## Particellare di esproprio

Nella tabella seguente sono riportate le particelle interessate dai lavori e la superficie oggetto di esproprio.

N	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE [mq]			INTESTATARIO
			ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMP.	TOTALE	
1	155	66	384	2366	2750	CIOCCA
2	155	65	583	0	583	DEMANIO DELLO STATO
3	155	280	143	0	143	DEMANIO DELLO STATO
4	155	62	116	830	946	RENAIOLI
5	155	281	145	0	145	DEMANIO DELLO STATO
6	141	42	1188	481	1669	LEONI
7	141	43	549	0	549	DEMANIO DELLO STATO
8	141	77	232	0	232	DEMANIO DELLO STATO
SOMMA			<b>3340</b>	<b>3677</b>	<b>7017</b>	

Si precisa che:

1. Le superfici qui indicate sono quelle di esproprio e di occupazione temporanea necessarie per l'esecuzione dei lavori.
2. Sono state indicate anche superfici oggetto di esproprio che, pur non essendo interessate dai lavori, sono effettivamente occupate dalla sede stradale.

Nella tavola allegata sono rappresentate le superfici in oggetto.

Si allegano inoltre le visure catastali in oggetto.

Grosseto, 02-10-2020

Ing. Massimiliano Rosso

.....

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 155 Particella: 281</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	155	281		-	SEMINATIVO 3	00 95		Euro 0,29 L. 570	Euro 0,34 L. 665	Impianto meccanografico del 21/02/1977
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		5993				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 141 Particella: 42</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	141	42		-	BOSCO CEDUO 4	1	36	90		Euro 6,36	Euro 4,24	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. GR0088938 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30560.1/2007)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONI Chiara nata a LANCIANO il 05/10/1983	LNECHR83R45E435I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEONI Maria Giovanna nata a MANCIANO il 26/06/1954	LNEMGV54H66E875Q*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/2015 protocollo n. GR0049349 in atti dal 05/06/2015 Rogante: LEONI Sede: CHIETI Registrazione: UU Sede: CHIETI Volume: 9990 n: 429 SUCCESSIONE DI LEONI AURELIO (n. 3568.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 155 Particella: 66</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	155	66		-	SEMINATIVO 4	1	69	20	Euro 17,48 L. 33.840	Euro 21,85 L. 42.300	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 12/06/1989 (n. 469.2/1989)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOCCA Roberto nato a MILANO il 13/01/1965	CCCRRT65A13F205E*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 24/12/2014 protocollo n. GR0059433 in atti dal 22/07/2015 Rogante: CIOCCA Sede: LOIRI PORTO SAN PAOLO Registrazione: Sede: DECESSO DI CIOCCA AGOSTINO (n. 4755.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 155 Particella: 62</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	155	62		-	SEMINATIVO 3	19 95		Dominicale Euro 6,18 L. 11.970	Agrario Euro 7,21 L. 13.965	Impianto meccanografico del 21/02/1977
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENAIOLI Alessandro nato a MANCIANO il 08/10/1963	RNLLSN63R08E875T*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 08/04/2000 protocollo n. 140859 Voltura in atti dal 01/12/2000 Repertorio n.: 43214 Rogante: BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO Volume: 1 n: 180 del 27/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 69431.1/2000)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 155 Particella: 280</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	155	280		-	SEMINATIVO 3	01 80		Euro 0,56 L. 1.080	Euro 0,65 L. 1.260	Impianto meccanografico del 21/02/1977
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		5993				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 155 Particella: 65</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>155</b>	<b>65</b>		-	<b>BOSCO CEDUO 3</b>	<b>16 60</b>		<b>Euro 1,54 L. 2.988</b>	<b>Euro 0,51 L. 996</b>	<b>Impianto meccanografico del 21/02/1977</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	217			

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA		(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 141 Particella: 43</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	141	43		-	PASC CESPUG 2	05 50		Euro 0,28 L. 550	Euro 0,09 L. 165	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 28/04/1994 198800000000000000 (n. 900006.1/1991)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	217					
<b>Annotazioni</b>	strada									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA		(7) Uso
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANCIANO ( Codice: E875)</b>
	<b>Provincia di GROSSETO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 141 Particella: 77</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	141	77		-	BOSCO CEDUO 4	02 65		Euro 0,12 L. 239	Euro 0,08 L. 159	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 28/04/1994 198800000000000000 (n. 900489.1/1991)</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	5993		
<b>Annotazioni</b>	strada									

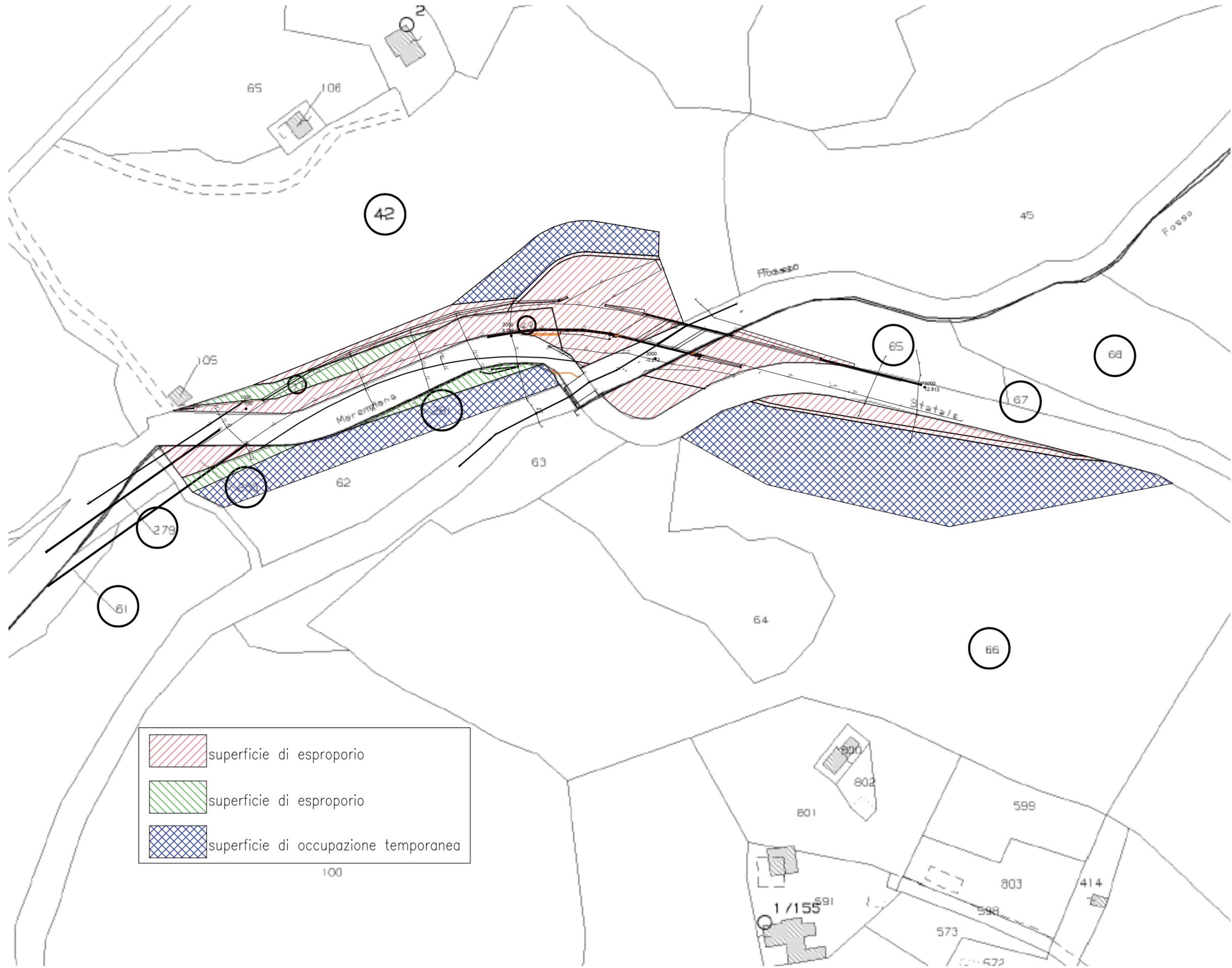
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Committeenti:  
 Provincia di Grosseto

Provincia di GROSSETO - Comune di MANCIANO  
 Progetto definitivo  
 S.R. 74 Maremmana - Realizzazione di un nuovo ponte ad una corsia di  
 marcia alla progressiva km 35+500  
 Particolare di esproprio

**Massimiliano Rosso**  
 ingegnere  
 via Tevere, 59 - 58100 Grosseto  
 Tel: 0564-1723686 - 328-6856156  
 e-mail: massiroso@iscali.it

Tavola ---  
 Scala ---  
 Data 02.10.2020