



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Strumenti e atti n. 045/2016

Oggetto: Comune di Santa Fiora – Variante semplificata al R.U. relativa alla previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato- UTOE Bagnore - art. 88 comma 3 del Titolo V Capo I. Contributi.

Al Comune di santa Fiora

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle
Politiche Territoriali e Ambientali

In riferimento alla vs. nota prot. n.7423 del 24/11/2016 (assunta al protocollo della Provincia n.47645 del 29/11/2016) ed alla relativa documentazione, ai sensi dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano i contributi di seguito riportati.

La variante in oggetto attiene alla modifica dell'art.88 delle Norme di R.U., prevedendo nel sito di Bagnore la realizzazione di una piscina (coperta/scoperta) pubblica all'interno del parco pubblico attrezzato. Si rileva che la modifica normativa non contiene indicazioni in merito ai criteri di realizzazione e di inserimento degli interventi. Si ritiene quindi opportuno integrare la norma con la definizione di criteri urbanistico edilizi al fine di un armonico inserimento delle previsioni nel contesto interessato, in coerenza con l'art. 27 comma 7 delle Norme del PTC.

Si ritiene altresì opportuno che la disciplina di variante contenga criteri localizzativi per la previsione in esame, che consentano di minimizzare gli impatti sulla struttura vegetazionale arborea esistente e di non interessare il settore classificato a pericolosità da frana elevata dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico del bacino interregionale del F.Fiora.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
(Dott. Riccardo Cinelli)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:

Il Dirigente dell' Area Pianificazione Territoriale è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it
Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale è il Dott. Riccardo Cinelli e-mail r.cinelli@provincia.grosseto.it
Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.
Tel. 0564/484321/768/786