



**PROVINCIA
di GROSSETO**

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Strumenti e Atti 05/2016

OGGETTO: Comune di Castiglione della Pescaia. Piano Attuativo di iniziativa privata - Loc. La Molletta - Punta Ala e contestuale variante semplificata al R.U.. D.C.C. n. 30 del 28/03/2017 - Adozione. Contributi.

Al Sindaco del Comune di
Castiglione della Pescaia
Strada Provinciale Padule
58043 Castiglione della Pescaia

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale
Governio del Territorio
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, n. 26
50127 Firenze

In riferimento alla Deliberazione di cui in oggetto ed alla relativa documentazione trasmessa con nota vs. prot. n. 3706 del 10/02/2016 (assunta al protocollo della Provincia n.16334 del 11/02/2016), ai sensi degli artt. 32 e 111 della L.R.T. n.65/2014, si trasmettono i contributi di seguito riportati.

Si ricorda che l'Art. 13 delle Norme del R.U. - Zone di riqualificazione produttiva, al comma 7. - Zona D6 Zona Florovivaistica, prevede:

(...) *"a) il mantenimento dell'attività esistente con i seguenti interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente"* (...);

"b) previa formazione di un piano attuativo che comprenda l'area esistente e quella di nuovo insediamento (individuate con lettera "E" e "R" nella Tavola 2 del R.U.), è ammessa la rilocalizzazione dell'attività florovivaistica alle seguenti condizioni:

Nell'area esistente (indicata con la sigla alfanumerica B5.2 nella Tav. n° 2 del R.U.) adibita ad attività florovivaistica è ammesso un intervento di sostituzione edilizia con ampliamento mediante demolizione integrale di manufatti esistenti e loro sostituzione con una nuova costruzione, che dovrà essere ubicata all'interno dell'area individuata come B5.2" (...).

Non risulta chiaro se l'area interessata dal Piano Attuativo (P.A.) (perimetrata in rosso nelle Tavole allegate al P. A. stesso) sia ricompresa all'interno degli ambiti individuati dalle lettere "E" e "R" nella Tavola 2 del R.U..Questo in quanto in tale tavola di R.U. non risultano riportati detti ambiti ("E" e "R") e pertanto non risulta possibile un riscontro tra elaborati del P.A. e del R.U..

Inoltre la modifica proposta prevede una diversa ubicazione dell'area B5.2.. Dalla documentazione allegata non è ben comprensibile se i fabbricati esistenti, oggetto degli interventi previsti dal suddetto art.13, siano compresi all'interno della nuova perimetrazione dell'area B5.2.

Pertanto, al fine del coordinamento tra gli elaborati del R.U. vigente (N.T.A. e cartografia) e del Piano Attuativo con contestuale variante al R.U., si ritiene opportuno che vengano chiariti tali aspetti.



Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Arch. Lucia Gracili

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

Tel. 0564/484770/768/786.