



**PROVINCIA**  
**di GROSSETO**

*Area Pianificazione e Gestione del Territorio*  
*Servizio Pianificazione Territoriale*  
*Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto*  
*PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it*

Strumenti e Atti 38/2017

Oggetto: Comune di Castiglione della Pescaia – D.C.C. n. 63 del 31/07/2017 – adozione Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “Porta degli Etruschi”, ambito TST-2, presentato dalla ditta Baccheschi Costruzioni s.r.l. di Grosseto, ai sensi dell’art. 111 della L.R.T. 65/2014. Contributi

Al Comune di Castiglione della Pescaia  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

In riferimento alla deliberazione di cui all’oggetto, trasmessa con nota prot. n. 21767 del 31/08/2017, assunta al protocollo della Provincia n.22383 del 31/08/2017, ed alla relativa documentazione, ai sensi dell’art.53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano i seguenti contributi.

Al fine di ottenere un adeguato inserimento nell’ambito preso in considerazione, si ritiene opportuno che le N.T.A. del piano attuativo contengano indicazioni circa le tipologie edilizie da utilizzare in modo da rendere l’intervento adeguato al contesto interessato.

Si fa presente che non risulta chiara la tabella del dimensionamento riportata nella relazione tecnica illustrativa (pag.6), rispetto ai dati dimensionali indicati nello stesso elaborato alla sezione “Compatibilità urbanistica dell’intervento” (pag.4). Pertanto si ritiene opportuno sviluppare la tabella riepilogativa in modo da rendere i dati corrispondenti tra loro, in coerenza con i contenuti del regolamento urbanistico.

Inoltre gli elaborati di Piano contengono descrizioni e rappresentazioni grafiche degli interventi edificatori nonché della loro distribuzione localizzativa, quest’ultima vincolata dalle valutazioni in ordine alla pericolosità idraulica esistente in quell’area. A tal proposito si segnala una discordanza distributiva, rilevata dal confronto della tavola CPA09 “planimetria generale” con l’allegato 1 della relazione geologica (CPA.05) e con quanto previsto al paragrafo 2 della CPA.06 “relazione idraulica”, rispetto al quale occorrerà operare attraverso un adeguamento degli elaborati.

Analogamente si segnala che non ci sono corrispondenze tra i valori riportati nella “tabella riassuntiva delle superfici del piano attuativo” del paragrafo 5 della CPA.06 “relazione idraulica” e quelli contenuti nella tabella del “calcolo SUL/parcheggi” del paragrafo 2 della CPA.01 “relazione tecnica illustrativa”. Anche in questo caso pare opportuna una verifica ed un’eventuale armonizzazione dei valori riportati nelle tabelle.

Si chiede infine un chiarimento circa l’impossibilità di effettuare “interventi strutturali” per la messa in sicurezza idraulica dell’area, optando quindi per “interventi di autosicurezza” (vedi paragrafo 3 della CPA.06 “relazione idraulica”), in quanto negli elaborati pervenuti non è stata rilevata traccia delle motivazioni che hanno supportato tale scelta progettuale in luogo di quanto previsto dalla scheda di fattibilità geologica (interventi 29-30-31) del Regolamento Urbanistico comunale.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all’art. 53 della L.R.T. n. 65/2014.

Cordiali saluti

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale  
(Arch. Lucia Gracili)

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

Contatti:

Il Dirigente dell’ Area Pianificazione Territoriale è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail [s.petri@provincia.grosseto.it](mailto:s.petri@provincia.grosseto.it)

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale è l’ Arch. Lucia Gracili e-mail [l.gracili@provincia.grosseto.it](mailto:l.gracili@provincia.grosseto.it)

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail [r.fommei@provincia.grosseto.it](mailto:r.fommei@provincia.grosseto.it)

Tel. 0564/484321/770/786