



Strumenti e atti 38/2016

Al Comune di Gavorrano  
Area Politiche ed economia del Territorio  
58023 GAVORRANO  
PEC comune.gavorrano@postecert.it

e, p.c. Alla Regione Toscana  
Direzione Generale Governo del Territorio  
Settore Pianificazione del Territorio  
50127 FIRENZE  
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Adozione, ai sensi della legge regionale 65/14, della variante normativa ex R.U ed anticipatoria del nuovo Piano Operativo comunale. Contributi.

In riferimento alla Deliberazione n. 54 del 30/11/2016 relativa all'Adozione della variante normativa anticipatoria al nuovo piano operativo comunale - ex regolamento urbanistico ed alla relativa documentazione trasmessa con nota vs. prot. n. 18741 del 22/12/2016, ai sensi dell'art.19 e dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si rileva quanto segue.

### **NORME (elaborato B.2)**

#### Articolo 24 Le fasce di rispetto degli insediamenti

La norma, al c.2 ultimo alinea, prevede che sono consentiti: (...)“per gli imprenditori agricoli, gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti nel ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti (.....) Il recupero della volumetria deve avvenire all'interno dell'azienda di proprietà dello stesso imprenditore agricolo e al di fuori delle aree di cui al presente articolo.”

Tenuto conto che la suddetta norma prevede la possibilità di una diversa collocazione delle volumetrie da recuperare, si ritiene opportuno verificare tale previsione con quanto disposto dalla L.R.T. n.65/2014 la quale all'Art. 134, c. 1, stabilisce che “Costituiscono trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire in quanto incidono sulle risorse essenziali del territorio (...) h) gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in: interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

#### Articolo 32 Condizioni delle trasformazioni

La norma, di cui al c.1, lett.c) è stata modificata prevedendo la presentazione del programma aziendale da parte dell'imprenditore agricolo, anziché dell'imprenditore agricolo professionale.

A tale proposito si ritiene opportuno ricordare quanto previsto dalla L.R.T. n.65/2014 la quale all'Art. 73, c.2, lett.a) stabilisce che la costruzione di nuovi edifici ad uso abitativo è subordinata all'approvazione da parte del comune del programma aziendale, che deve essere presentato dall'imprenditore agricolo a titolo professionale; mentre al c.4 lett.a) dello stesso articolo, viene stabilito che la costruzione di nuovi annessi agricoli è soggetta, sempre all'approvazione da parte del comune del programma aziendale, presentato però in questo caso dall'imprenditore agricolo non a titolo professionale. Pertanto si ritengono opportune delle precisazioni nella norma, in coerenza con le suddette disposizioni regionali.

In relazione a quanto sopra evidenziato si fa inoltre presente che le suddette precisazioni sono da svolgere anche in riferimento ad altri articoli interessati dalla stessa modifica (esempio art.34 e art.38).

Articolo 45 Alberghi rurali

In riferimento alle modifiche apportate a tale articolo, si ricorda quanto già esposto in riferimento alla variante art.45 Regolamento Urbanistico per assegnazione posti letto alberghi rurali e di cui alle Ns. note prot. n.21750 del 29/03/2016 e n.32507 del 13/07/2016 (Conferenza di Copianificazione).

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.  
Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale  
*Dott. Riccardo Cinelli*

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

**Contatti:**

*Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail [s.petri@provincia.grosseto.it](mailto:s.petri@provincia.grosseto.it)*

*Il Responsabile Pianificazione Territoriale è il Dott. Riccardo Cinelli e-mail [r.cinelli@provincia.grosseto.it](mailto:r.cinelli@provincia.grosseto.it)*

*Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail [r.fommei@provincia.grosseto.it](mailto:r.fommei@provincia.grosseto.it).*

*Tel. 0564/484321/768/786.*