



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Strumenti e atti n.016/2018

Oggetto: Comune di Grosseto – D.C.C. n.145 del 04/10/2018 –variante regolamento urbanistico NTA: art.131 (serre) e Titolo III (autolavaggi); VAL 03 (isole ecologiche). Adozione: osservazioni e contributi.

Al Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.147941 del 17/10/2018, assunta al protocollo della Provincia n.27213 del 17/10/2018, ai sensi degli artt.19 e 53 della L.R.T. n.65/2014, si fa presente quanto segue.

Art. 131 – Serre fisse e serre con copertura stagionale o pluriennale

Comma 4

La norma comunale per le aziende agricole aventi un ordinamento colturale ordinario, prevede che le superfici delle serre fisse siano commisurate alle effettive esigenze aziendali. Tale indicazione (commisurazione alle effettive esigenze aziendali) non è invece prevista per le Aziende Agricole aventi un ordinamento colturale improntato prevalentemente alla coltivazione di colture protette, anche mediante modalità di coltivazione alternative.

Si ritiene opportuno che in entrambi i suddetti tipi di ordinamento colturale, sia da prevedere che le superfici delle serre siano proporzionate alle effettive esigenze aziendali (tradizionali o non), evitando così dimensionamenti non giustificati dall'attività da svolgere; A tal fine è necessario trovare giustificazione a dimensioni dettate da esigenze produttive anche alternative. Questo al fine di limitare il più possibile gli impatti territoriali, pur tenendo conto delle esigenze dei processi produttivi agricoli innovativi.

Inoltre, tra le modifiche previste per la stessa norma comunale, relativamente alle serre fisse è stata eliminata una disposizione connessa alla loro realizzazione, nello specifico al loro inserimento territoriale, e cioè la frase: *“Comunque nel rispetto dei criteri insediativi determinati per i nuovi annessi agricoli.”*. Conseguentemente la norma risulta sprovvista di indicazioni a tale riguardo, tenuto conto che la normativa regionale (a cui fa rinvio la norma comunale) non contiene specifiche indicazioni localizzative, se non relativamente alla distanza da abitazioni, confini e strade pubbliche.

Si fa presente che il P.T.C., all'art.23, c.10 delle Norme, prevede che gli atti di governo del territorio comunali, nel disciplinare gli impianti permanenti di serre, condizionino la loro realizzazione ai seguenti requisiti: *“prevedere criteri insediativi e modalità di aggregazione appositamente specificati in coerenza con il precedente c. 9 del presente articolo; (...)”*, che costituiscono i criteri per un coerente inserimento degli interventi nel territorio agricolo-rurale.

Pertanto al fine di ottimizzare la contestualizzazione degli interventi ed ottenere un adeguato inserimento nel contesto rurale interessato, si ritiene opportuno che nella norma comunale siano da prevedere criteri insediativi (quanto meno come indirizzo di carattere prioritario), in coerenza con quanto previsto dal P.T.C..



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
(Arch. Lucia Gracili)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484770/768