



**PROVINCIA**  
**di GROSSETO**

*Area Pianificazione e Gestione del Territorio*  
*Servizio Pianificazione Territoriale*  
*Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto*  
*PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it*

*Strumenti e atti n.019/2019*

Oggetto: D.C.C. N.64 del 05/07/2019 “Variante semplificata al RU relativa alle schede normative TR\_07A-Casalone e TRprg\_03A-Via Aurelia Nord”. Adozione ai sensi degli artt. 30-32 della LRT 65/2014. Contributi.

Al Comune di Grosseto  
Settore Gestione del Territorio  
Servizio Pianificazione Urbanistica

e, p.c. Alla Regione Toscana  
Direzione Urbanistica e Politiche  
Abitative Settore Pianificazione  
del Territorio

In riferimento alla Vs. nota prot. 114245 del 17.07.2019 e di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa, ai sensi dell'art.32 della L.R.T. n. 65/2014, si presenta il seguente contributo.

La variante di cui in oggetto prevede il trasferimento di 3.000 mq di S.u.l. dall'area di trasformazione TRprg\_03A verso l'area di trasformazione TR\_07A, aggiungendo alla S.u.l. ricettiva ( in riduzione) una S.u.l. residenziale. Si suggerisce di prevedere le volumetrie soprattutto verso l'area a nord della previsione TR\_7 A al fine di determinare meno impegno di suolo possibile.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale  
(Arch. Lucia Gracili)

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail [s.petri@provincia.grosseto.it](mailto:s.petri@provincia.grosseto.it)

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail [l.gracili@provincia.grosseto.it](mailto:l.gracili@provincia.grosseto.it)

Tel. 0564/484770/768