



**PROVINCIA**  
**di GROSSETO**

*Area Pianificazione e Gestione del Territorio*  
*Servizio Pianificazione Territoriale*  
*Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto*  
*PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it*

STRUMENTI E ATTI 30/2019

Al Comune di Scansano  
Area Tecnica  
PEC [comune.scansano@postacert.toscana.it](mailto:comune.scansano@postacert.toscana.it)

e, p.c. Alla Regione Toscana  
Direzione Generale delle  
Politiche Territoriali e Ambientali  
PEC [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**OGGETTO** Variante urbanistica al Piano operativo di integrazione della schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente: Loc. Gaggioli Pod. Polverone (STR.URB 4/17). Adozione. Trasmissione Delibera C.C. n. 24 del 26.04.19. Contributi.

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 5984 del 12.06.2019 di cui in oggetto, tenuto conto che tale Variante interessa fabbricati ubicati nel territorio rurale per i quali non viene definita la loro destinazione d'uso (agricola o non agricola), si ricorda che la L.R.T. n. 65/2014 definisce gli interventi sul patrimonio edilizio esistente a seconda della destinazione d'uso dei fabbricati stessi, art. 71 *"Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo in assenza di programma aziendale"* e art. 79 *"Interventi sul patrimonio edilizio esistente con destinazione d'uso non agricolo"*.

Si fa presente inoltre che la Scheda 9 A del P.T.C. riporta al comma 6: *"Per gli edifici di pregio storico-architettonico segnalati dagli S.P.T. o nelle carte del S.I.T.P. sul vincolo paesaggistico, o notificati e vincolati, o comunque antecedenti al 1915 e con caratteristiche architettoniche originarie ancora integre, sarà opportuno inibire le opere di ristrutturazione urbanistica e di ristrutturazione edilizia suscettibili di recare alterazione alle caratteristiche architettoniche suddette; per tutti gli altri interventi ammessi, saranno definite regole per l'utilizzo di tecniche e materiali tradizionali, il rispetto dei caratteri architettonici originari, le sistemazioni ambientali, la realizzazione con modalità di mimetismo e di schermatura di impianti tecnologici."*

Pertanto, oltre alla verifica che tali edifici non siano segnalati dagli S.P.T. o nelle carte del S.I.T.P. sul vincolo paesaggistico, ai sensi della Scheda 9 A comma 6 del PTC (v. All. A: Attestazioni, Certificazioni e Relazione Tecnica, ai sensi dell'art. 18 del LR 65/2014), si ritiene opportuno sia da verificare anche la presenza o meno di fabbricati antecedenti al 1915 con caratteristiche architettoniche originarie ancora integre. Se presenti occorre definire un'apposita disciplina in coerenza con le suddette disposizioni del P.T.C..

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale  
*Arch Lucia Gracili*

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.*

Contatti:

*Il Dirigente dell' Area è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail [s.petri@provincia.grosseto.it](mailto:s.petri@provincia.grosseto.it)*

*Il Responsabile Pianificazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail [l.gracili@provincia.grosseto.it](mailto:l.gracili@provincia.grosseto.it)*

*Tel. 0564/484770/768.*