



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Strumenti e atti n. 18/2017

Oggetto: Comune di Scarlino – D.C.C. n.16 del 26/07/2017 – Adozione variante normativa al R.U. vigente finalizzata all'adeguamento della variante al R.U. approvata con D.C.C. n.3 del 23/01/2014, alla L.R.T. n.65/2014 e al nuovo P.I.T./P.P.R./2015. Contributi

Al Comune di Scarlino
Settore 5 – Sviluppo e Assetto del Territorio

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, trasmessa con nota prot. n.12527 del 08/09/2017, assunta al protocollo della Provincia n.23141 del 11/09/20147, ed alla relativa documentazione, ai sensi dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014, si presentano i seguenti contributi.

Nella sezione titolata “*Territorio urbano – Scheda norma TU 2*” che integra gli indirizzi progettuali per il comparto 2 (art.25 “*Parametri urbanistici, dimensionamento e indirizzi progettuali*” delle N.T.A.) del regolamento urbanistico, tra le funzioni e destinazioni d'uso sono comprese le funzioni “*industriale e artigianale*” e “*direzionale e di servizio*” che non risulterebbero previste dalle indicazioni progettuali dell'art.25 sopra indicato e dal dimensionamento relativo al comparto (vedi tabella riportata sia nelle N.T.A. che nella Scheda norma di variante).

Pertanto si ritengono opportune delle verifiche al fine di rendere corrispondenti i contenuti dei vari elaborati di variante o tenere a riferimento quanto indicato al c.3 dell'art.99 della L.R.T. n.65/2014, da precisare e specificare.

Inoltre, considerate le finalità di attualizzazione alle vigenti disposizioni regionali della variante, si ritiene utile segnalare che nell'art.25 delle N.T.A. sono ancora presenti richiami al piano complesso di intervento (probabilmente per errore di editing), al quale vengono demandate definizioni di dettaglio per l'attuazione dell'intervento.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art. 53 della L.R.T. n. 65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Arch Lucia Gracili

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:

Il Dirigente dell' Area Pianificazione Territoriale è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it
Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale è l' Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it
Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.
Tel. 0564/484321/770/786