

TERRITORIO RURALE

Il nuovo PTC:

- può contenere disposizioni relativamente all'installazione dei **manufatti aziendali temporanei**
- definisce criteri e parametri relativamente alle **superfici fondiari minime** da mantenere in produzione per:
 - interventi sul **patrimonio edilizio esistente** per i quali è necessaria l'approvazione del programma aziendale
 - interventi di **nuova edificazione** mediante programma aziendale
 - **mutamento della destinazione d'uso agricola** degli edifici aziendali
- stabilisce i **rapporti fra superfici fondiari ed edifici utilizzati** da non superare in caso di trasferimenti parziali di fondi agricoli
- può prevedere nelle **zone collinari o svantaggiate** valori **intermedi** tra 1728 ore e 864 ore nelle diverse parti del territorio
- contiene indirizzi relativi ai **materiali e gli elementi tipologici** confacenti ad un corretto inserimento paesaggistico e ambientale degli edifici

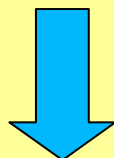


Il PTC riconosce **centralità al territorio aperto**
ai fini dello sviluppo provinciale

Oltre alla marcata vocazione per il settore primario
può ospitare anche attività e funzioni integrative compatibili



E' indispensabile una accurata valutazione di tutti i fattori interessati
per garantire uno sviluppo sostenibile delle possibili attività
rispetto alle relative trasformazioni territoriali



**Nel rispetto dei principi fondamentali del P.T.C. che
riconoscono al territorio aperto un ruolo fondamentale
principale fattore dell'identità provinciale grossetana in termini di:**

- storia e cultura
- struttura territoriale ed economica
- qualità paesistica e attrattiva turistica

Fra gli obiettivi del nuovo PTC si ritiene utile verificare la permanenza **(dal vigente Piano):**

- i criteri insediativi e alberghi di campagna nel territorio rurale
- U.M.T., le 7 Città della Maremma-

che possono costituire un supporto per i PS e un approfondimento del PIT-PPR

(le cui forme di strutturazione e cogenza saranno concordate con la Regione Toscana) – PIT/PPR

Sarà quindi posta particolare attenzione:

- ai **criteri insediativi** nel territorio rurale nel rispetto delle **aggregazioni volumetriche significative oppure nel rispetto della maglia poderale esistente**
- alla verifica del mantenimento o meno degli “**alberghi di campagna**”
- all'approfondimento dei **trasferimenti delle potenzialità volumetriche aziendali dall'entroterra verso i Comuni costieri** per l'attività di agriturismo o altro



Spetta difatti alla Provincia:

- definire **criteri insediativi** per le aree vocate all'agricoltura
- disciplinare le **tipologie costruttive** e le caratteristiche dimensionali degli annessi agricoli
- specificare gli **interventi di mitigazione** per garantire un corretto inserimento paesaggistico (criteri di sostenibilità ed economicità)
- fornire indirizzi omogenei ai Comuni per gli **annessi di natura amatoriale** a presidio e cura del territorio (scongiurando utilizzi impropri)
- utilizzare **parametri** legati al tipo di **uso del suolo** (vigneto, oliveto, castagneto, seminativo, orto, frutteto), alla loro **estensione**, magari articolata nelle diverse "aree" della Provincia:
fascia costiera **fascia collinare** **fascia montana**

