

REP. U. 2024 DEL 30.03.2015



PROVINCIA DI GROSSETO

Convenzione per la concessione in uso al Comune di Follonica della Pista di atletica (campo scuola) sito in Follonica zona 167 Ovest.

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno ventisei (26) del mese di marzo (03) in Grosseto, presso la sede della Provincia di Grosseto,

TRA

La **Provincia di Grosseto** con sede in Piazza Dante n. 35, C.F. 800000300538, rappresentata nel presente atto dall' Ing. Renzo Ricciardi, nella sua qualità di Dirigente dell'Inter Area Politiche del patrimonio e Protezione Civile, autorizzato con decreto presidenziale n. 189 del 23.12.2014;

E

Il **Comune di Follonica** con sede in Largo Felice Cavallotti n. 1, C.F. 00080490535, rappresentata nel presente atto dall'Ing. Luigi Madeo, nella sua qualità di Dirigente del Settore IV Lavori Pubblici, autorizzato con decreto sindacale n 4 del 20.02.2015;

PREMESSO

- Che il Regolamento Provinciale per la concessione e l' uso degli immobili provinciali approvato con delibera C.P. n.6 del 02/05/2011, all'art. 31 comma 1), prevede la possibilità di concessione degli impianti al Comune nel cui territorio gli stessi sono ubicati, mediante stipula di un'apposita convenzione che garantisca tra l'altro la priorità dell'uso scolastico dell'impianto oggetto di concessione;
- Che il Comune di Follonica con nota Ns. prot. n. 4920 del 12/01/2015, ha formulato una richiesta per la concessione in uso dell'impianto sportivo di cui trattasi;
- Che il Presidente Provinciale, con decreto n. 24 del 06.03.2015 ha espresso la volontà di concedere al Comune di Follonica la gestione dell'impianto in oggetto, mediante l'approvazione della presente convenzione;
- Che la Giunta Comunale, con atto n. 34 del 13.02.2015, ha acconsentito a prendere in concessione l'uso dell'impianto sopra descritto;
- Che visti i precedenti rapporti intercorsi tra i due Enti e la corretta amministrazione dell'area oggetto della convenzione,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Finalità e modalità di utilizzo

L'Amministrazione Provinciale concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Follonica l'impianto sportivo scolastico di proprietà della Provincia, denominato campo scuola contenente la pista di atletica oltre agli arredi presenti all'interno della struttura, comprensivo di pertinenze fra cui l'ex alloggio di servizio e l'annesso garage, siti in Follonica zona 167 Ovest, allo scopo di valorizzare e riqualificare il suddetto impianto sia in termini strutturali che in termini di migliore utilizzo degli stessi al fine di promuovere la pratica sportiva prestando rilevante attenzione alla funzione sociale dello sport e dell'attività motoria a vantaggio della comunità locale. Resta salvo l'uso prioritario dell'impianto ad opera delle Istituzioni scolastiche di Istruzione Superiore di competenza della Provincia.

Il Comune di Follonica, al di fuori degli orari stabiliti dal calendario scolastico, deve comunque assicurare che il campo scuola sia usato per le attività sportive di allenamento con finalità dirette alla promozione sociale.

Il Comune di Follonica può organizzare l'utilizzo dell'impianto o attraverso una gestione diretta o attraverso convenzioni con Enti, associazioni o società sportive senza fini di lucro. In tal caso il Comune si impegna a trasmettere immediatamente le relative convenzioni all'Amministrazione Provinciale, come previsto dall'art. 31 comma 4) del Regolamento provinciale sopra richiamato.

2. Competenze dell'Amministrazione Provinciale

L'Amministrazione Provinciale si impegna:

- a) a mettere a disposizione del Comune di Follonica il campo scuola, comprese le pertinenze (ex alloggio di servizio con annesso garage), oltre agli arredi nello stato di fatto in cui si trovano;
- b) alla manutenzione straordinaria dell'impianto. Nel caso si rendessero necessari interventi, il soggetto conduttore dell'impianto è tenuto a dare tempestivo avviso in forma scritta alla Provincia di Grosseto tramite il referente responsabile appositamente individuato;
- c) alla comunicazione all'Amministrazione Comunale di Follonica, all'inizio di ogni anno scolastico, del calendario di utilizzo dell'impianto così come comunicato dagli Istituti di Istruzione Superiore di competenza della Provincia di Grosseto, interessati all'impianto;
- d) al pagamento delle imposte e tasse di competenza del proprietario del bene.

3. Oneri a carico del Comune di Follonica

Il Comune di Follonica direttamente o il terzo soggetto al quale potrà essere affidata la gestione dell'impianto si impegna:

- a) ai sensi dell'art. 1804 del C.C. e seguenti, a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia, a non utilizzare la stessa per fini diversi da quelli determinati e a non concedere la stessa a terzi senza il preventivo consenso della Provincia di Grosseto;



- b) a provvedere al pagamento delle spese per acqua, energia elettrica e riscaldamento (metano spogliatoi) di pertinenza del campo scuola, e comunque di tutte le utenze relative, nonché alla volturazione dei relativi contratti e relativi oneri di verifiche ASL ove previsti;
- c) alla guardiania dell'impianto e alla pulizia degli spogliatoi;
- d) alla manutenzione ordinaria generalizzata dell'impianto, di tutte le strutture e infrastrutture interne e perimetrali dell'intero plesso, e dell'impiantistica elettrica, idraulica, idrosanitaria e di riscaldamento;
- e) a garantire la priorità dell'uso scolastico del campo scuola, subordinandone l'uso extrascolastico alle disponibilità orarie rimanenti;
- f) alla trasmissione alla Provincia di Grosseto delle eventuali convenzioni stipulate con le associazioni, enti e società non aventi scopo di lucro.
- g) ad individuare un Referente responsabile dell'effettivo soggetto conduttore dell'impianto al quale sarà demandato il compito di tenere i rapporti e di fornire tutti i chiarimenti, se necessari, alla Provincia di Grosseto in merito allo stato dell'impianto.
- h) Qualora l'impianto non sia utilizzabile per oltre sette giorni lavorativi da parte degli Istituti Scolastici di competenza provinciale per cause direttamente imputabili al soggetto gestore, si procederà secondo quanto stabilito al successivo art. 7.

4. Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 3(tre) dalla data di sottoscrizione della stessa.

5. Domicilio del Gestore dell'impianto

Il Comune di Follonica elegge domicilio presso la propria sede amministrativa. Nel caso di affidamento dei servizi e conduzione degli impianti a terzi la sede amministrativa dovrà essere comunicata alla Provincia di Grosseto. Resta comunque inteso che l'Ente proprietario avrà come esclusivo referente per tutte le comunicazioni relative alla gestione dell'impianto, il referente Responsabile individuato così come previsto al sopra richiamato punto g) dell'art. 3.

6. Verifiche

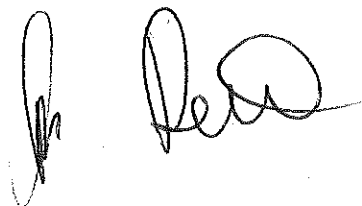
La Provincia di Grosseto, in qualità di proprietario dell'immobile, al fine di verificare lo stato di manutenzione dello stesso, potrà in ogni momento inviare i propri incaricati per le verifiche del caso.

7. Inadempienze e Risoluzione del contratto.

Eventuali inadempienze agli obblighi imposti dalla presente convenzione dovranno essere contestate in forma scritta dando alla controparte un termine per adempiere. Nel caso in cui la parte inadempiente non provveda, l'altra parte avrà la facoltà di recesso, provvedendo a darne comunicazione scritta entro congruo termine. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile.

8. Rientro nel possesso e responsabilità

Il comodante per motivi istituzionali potrà rientrare nel possesso degli immobili dandone preavviso almeno trenta giorni prima, salvo casi di motivata urgenza.



La Provincia di Grosseto è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per infortuni o danni a persone, animali o cose che dovessero verificarsi nel periodo di concessione dell'impianto sportivo. Il Comune di Follonica o il terzo soggetto al quale il Comune medesimo affiderà la gestione dell'impianto, s'intenderà pertanto responsabile del corretto uso dell'impianto. All'impianto non potranno essere apportate modifiche d'uso o strutturali se non preventivamente autorizzate dalla Provincia di Grosseto.

9. Foro competente

Per eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, le parti si impegnano ad adire prioritariamente il Servizio di Conciliazione istituito presso l'Ordine degli Avvocati della Provincia di Grosseto. In caso di mancata conciliazione sarà competente il Foro di Grosseto.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs.vo 196/03 e successive modificazioni, la Provincia di Grosseto informa il Comune di Follonica che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi derivanti da leggi e regolamenti in materia.

11. Spese e Registrazione

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella, allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. Tutte le spese sono a carico del Comune di Follonica che espressamente se le assume.

PROVINCIA DI GROSSETO

Il Dirigente



COMUNE DI FOLLONICA

Il Dirigente

