



PROVINCIA DI GROSSETO

I.P. 436/2015

DECRETO PRESIDENZIALE N. 24 DEL 06/03/2015

Oggetto: Concessione in uso al Comune di Follonica del campo scuola sito in Follonica zona 167 Ovest.

Il presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico in data 06/03/2015.

INTER AREA POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO

Concessione in uso al Comune di Follonica del campo scuola sito in Follonica zona 167 Ovest.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Grosseto, 19.02.2015

IL DIRIGENTE
Ing. Renzo Ricciardi

===== RISERVATO AL SETTORE CONTABILE =====

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Grosseto, 20.02.2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Laura Pippi

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la legge 56/2014 (Delrio) ha ridefinito gli Organi della Provincia e le relative competenze, in attesa che queste ultime vengano puntualmente regolamentate in sede di Statuto e Regolamenti interni;
- l'abrogazione della Giunta provinciale demanda al Presidente della Provincia l'esercizio del c.d. potere esecutivo e tutte le funzioni che in via residuale non sono attribuibili al Consiglio ed Assemblea, come definite puntualmente dalla legge 56/2014;

Preso atto che:

- la Provincia di Grosseto è proprietaria dell'impianto sportivo denominato campo scuola contenente la pista di atletica e pertinenze tra cui l'ex-alloggio di servizio con annesso garage (attualmente classificati come locale a servizio dell'impianto) ed altri locali adibiti a segreteria, spogliatoi, servizi ospiti ed atleti, ubicati nella zona 167 Ovest del Comune di Follonica;
- fino al giugno 2013 la concessione per l'uso del campo scuola comprensivo della pista di atletica, è stata affidata attraverso convenzioni al Comune medesimo, consentendo così alla comunità locale di poter usufruire di spazi ove svolgere l'attività sportiva;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 155 del 16/07/2013 venivano approvati gli indirizzi ed i criteri per l'affidamento a terzi della gestione complessiva dell'impianto sportivo pista di atletica di Follonica, con oneri di manutenzione straordinaria ed eventuali migliorie a carico del concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del vigente Regolamento per la concessione e l'uso degli immobili provinciali, a scomputo del canone minimo fissato in € 6340,00;
- con determinazione n. 2278 del 17/07/2013 veniva approvato il relativo avviso pubblico, andato deserto;
- con successiva deliberazione della Giunta Provinciale n. 217 del 2.11.2013, per l'affidamento a terzi soggetti del medesimo impianto, venivano richiamati gli indirizzi e i criteri precedentemente approvati con la deliberazione suddetta prevedendo, altresì, il riconoscimento di un contributo fino ad un importo massimo di € 15.000,00;
- con determinazione n. 317 del 04.02.2014 veniva approvato il l'avviso pubblico;
- con determinazione n. 2874 del 29/09/2014 è stato aggiudicato definitivamente all'Associazione Follonica Sport la concessione in uso dell'impianto sportivo scolastico denominato campo scuola contenente la pista di atletica di Follonica;

Tenuto conto che, di seguito, con comunicazione trasmessa dell'Associazione Follonica Sport del 05/12/2014 (nostro Prot. n. 0206289 del 11/12/2014) l'Associazione ha richiesto, motivandone le ragioni, la rinuncia all'assegnazione dell'impianto sportivo di cui trattasi;

Preso atto della determinazione nr. 2 del 02/01/2015 ad oggetto: "Preso atto rinuncia assegnazione della concessione in uso dell'impianto sportivo scolastico denominato campo scuola contenente la pista di atletica di Follonica";

Visto che il Comune di Follonica con nota Nostro prot. 4920 del 12/01/2015 ha chiesto nuovamente la gestione del campo scuola sopra richiamato;

Visto il Capo IV del vigente Regolamento per la concessione e l'uso degli immobili provinciali approvato con deliberazione di C.P. n. 6 del 02.05.2011 recante la disciplina degli impianti sportivi;

Rilevato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del citato Regolamento "La Provincia al fine

di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, può sottoscrivere con i Comuni di ubicazione degli impianti sportivi di cui sopra, e relativamente agli impianti di proprietà, apposite convenzioni aventi natura di comodato d'uso che garantisca tra l'altro la priorità dell'uso scolastico dell'impianto oggetto di concessione....”;

Dato atto che, nell'ottica di valorizzare e riqualificare del suddetto impianto in termini di migliore utilizzo dello stesso al fine di promuovere la pratica sportiva prestando rilevante attenzione alla funzione sociale dello sport e dell'attività motoria a vantaggio della comunità, si ritiene opportuno, oggi, procedere alla concessione del descritto impianto comprensivo di pista ex alloggio di servizio e pertinenze secondo le modalità di cui all'art. 31 del citato Regolamento;

Considerato che tale modalità di gestione prevede termini ampi di affidamento (fino a cinque anni con eventuale possibilità di proroga);

Rilevato che per quanto sopra indicato, tenuto conto del mancato interesse sul mercato alla descritta concessione, si ritiene opportuno affidare il suddetto impianto (contenente la pista di atletica, l'ex-alloggio di servizio e garage, ed i locali adibiti a segreteria, spogliatoi, servizi ospiti ed atleti) per una durata di tre anni;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile allegati al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Dlgs. N. 267/2000 e dell'art. 22 del vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto quanto sopra premesso, esposto e considerato

DECRETA

1. Di dare atto che la procedura ad evidenza pubblica è andata deserta la prima volta e la seconda vi è stata la rinuncia da parte del soggetto aggiudicatario, peraltro unico concorrente.
2. Di concedere al Comune di Follonica per le motivazioni sopraesposte l'uso del campo scuola contenente la pista di atletica le pertinenze ed i locali in premessa meglio specificati;
3. Di approvare l'allegata bozza di convenzione (Allegato A) che regolerà i reciproci rapporti tra le parti;
4. Di stabilire che la convenzione avrà durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione, con possibilità di proroga;
5. Di dare mandato al Dirigente dell'Inter Area Politiche del Patrimonio e Protezione civile per gli adempimenti di competenza;
6. Di comunicare l'adozione del presente atto al Comune di Follonica;
7. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web della Provincia di Grosseto www.provincia.grosseto.it nell'Albo on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Il Presidente

Emilio Bonifazi

ALLEGATO A)

Convenzione per la concessione in uso al Comune di Follonica della Pista di atletica (campo scuola) sito in Follonica zona 167 Ovest.

L'anno duemilaquindici, il giorno ____ del mese di _____ in Grosseto, presso la sede della Provincia di Grosseto,

TRA

La **Provincia di Grosseto** con sede in Piazza Dante n. 35, C.F. 800000300538, rappresentata nel presente atto dall' Ing. :....., nella sua qualità di Dirigente dell'Inter Area Politiche del patrimonio e Protezione Civile, autorizzata con decreto presidenziale n.del;

E

Il **Comune di Follonica** con sede in Largo Felice Cavallotti n. 1, C.F. 00080490535, rappresentata nel presente atto da, nella sua qualità di Dirigente del Settore, autorizzato con decreto sindacale n.....;

PREMESSO

- Che il Regolamento Provinciale per la concessione e l' uso degli immobili provinciali approvato con delibera C.P. n.6 del 02/05/2011, all'art. 31 comma 1), prevede la possibilità di concessione degli impianti al Comune nel cui territorio gli stessi sono ubicati, mediante stipula di un'apposita convenzione che garantisca tra l'altro la priorità dell'uso scolastico dell'impianto oggetto di concessione;
- Che il Comune di Follonica con nota Ns. prot. n. 4920 del 12/01/2015, ha formulato una richiesta per la concessione in uso dell'impianto sportivo di cui trattasi;
- Che il Presidente Provinciale, con decreto n. ____ del _____ ha espresso la volontà di concedere al Comune di Follonica la gestione dell'impianto in oggetto, mediante l'approvazione della presente convenzione;
- Che il Consiglio Comunale, con atto n. _____ del _____, ha acconsentito a prendere in concessione l'uso dell'impianto sopra descritto;
- Che visti i precedenti rapporti intercorsi tra i due Enti e la corretta amministrazione dell'area oggetto della convenzione,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Finalità e modalità di utilizzo

L'Amministrazione Provinciale concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Follonica l'impianto sportivo scolastico di proprietà della Provincia, denominato campo scuola contenente la pista di atletica oltre agli arredi presenti all'interno della struttura, comprensivo di pertinenze fra cui l'ex alloggio di servizio e l'annesso garage, siti in Follonica zona 167 Ovest, allo scopo di valorizzare e riqualificare il suddetto impianto sia in termini strutturali che in termini di migliore utilizzo degli stessi al fine di promuovere la pratica sportiva prestando rilevante attenzione alla funzione sociale dello sport e dell'attività motoria a vantaggio della comunità locale. Resta salvo l'uso prioritario dell'impianto ad opera delle Istituzioni scolastiche di Istruzione Superiore di competenza della Provincia.

Il Comune di Follonica, al di fuori degli orari stabiliti dal calendario scolastico, deve comunque assicurare che il campo scuola sia usato per le attività sportive di allenamento con finalità dirette alla promozione sociale.

Il Comune di Follonica può organizzare l'utilizzo dell'impianto o attraverso una gestione diretta o attraverso convenzioni con Enti, associazioni o società sportive senza fini di lucro. In tal caso il Comune si impegna a trasmettere immediatamente le relative convenzioni all'Amministrazione Provinciale, come previsto dall'art. 31 comma 4) del Regolamento provinciale sopra richiamato.

2. Competenze dell'Amministrazione Provinciale

L'Amministrazione Provinciale si impegna:

- a) a mettere a disposizione del Comune di Follonica il campo scuola, comprese le pertinenze (ex alloggio di servizio con annesso garage), oltre agli arredi nello stato di fatto in cui si trovano;
- b) alla manutenzione straordinaria dell'impianto. Nel caso si rendessero necessari interventi, il soggetto conduttore dell'impianto è tenuto a dare tempestivo avviso in forma scritta alla Provincia di Grosseto tramite il referente responsabile appositamente individuato;
- c) alla comunicazione all'Amministrazione Comunale di Follonica, all'inizio di ogni anno scolastico, del calendario di utilizzo dell'impianto così come comunicato dagli Istituti di Istruzione Superiore di competenza della Provincia di Grosseto, interessati all'impianto;
- d) al pagamento delle imposte e tasse di competenza del proprietario del bene.

3. Oneri a carico del Comune di Follonica

Il Comune di Follonica direttamente o il terzo soggetto al quale potrà essere affidata la gestione dell'impianto si impegna:

- a) ai sensi dell'art. 1804 del C.C. e seguenti, a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia, a non utilizzare la stessa per fini diversi da quelli determinati e a non concedere la stessa a terzi senza il preventivo consenso della Provincia di Grosseto;
- b) a provvedere al pagamento delle spese per acqua, energia elettrica e riscaldamento (metano spogliatoi) di pertinenza del campo scuola, e comunque di tutte le utenze relative, nonché alla volturazione dei relativi contratti e relativi oneri di verifiche ASL ove previsti;
- c) alla guardiania dell'impianto e alla pulizia degli spogliatoi;
- d) alla manutenzione ordinaria generalizzata dell'impianto, di tutte le strutture e infrastrutture interne e perimetrali dell'intero plesso, e dell'impiantistica elettrica, idraulica, idrosanitaria e di riscaldamento;
- e) a garantire la priorità dell'uso scolastico del campo scuola, subordinandone l'uso extrascolastico alle disponibilità orarie rimanenti;
- f) alla trasmissione alla Provincia di Grosseto delle eventuali convenzioni stipulate con le associazioni, enti e società non aventi scopo di lucro.
- g) ad individuare un Referente responsabile dell'effettivo soggetto conduttore dell'impianto al quale sarà demandato il compito di tenere i rapporti e di fornire tutti i chiarimenti, se necessari, alla Provincia di Grosseto in merito allo stato dell'impianto.
- h) Qualora l'impianto non sia utilizzabile per oltre sette giorni lavorativi da parte degli Istituti Scolastici di competenza provinciale per cause direttamente imputabili al soggetto gestore, si procederà secondo quanto stabilito al successivo art. 7.

4. Durata della convenzione

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 3(tre) dalla data di sottoscrizione della stessa.

5. Domicilio del Gestore dell'impianto

Il Comune di Follonica elegge domicilio presso la propria sede amministrativa. Nel caso di affidamento dei servizi e conduzione degli impianti a terzi la sede amministrativa dovrà essere comunicata alla Provincia di Grosseto. Resta comunque inteso che l'Ente proprietario avrà come esclusivo referente per tutte le comunicazioni relative alla gestione dell'impianto, il referente Responsabile individuato così come previsto al sopra richiamato punto g) dell'art. 3.

6. Verifiche

La Provincia di Grosseto, in qualità di proprietario dell'immobile, al fine di verificare lo stato di manutenzione dello stesso, potrà in ogni momento inviare i propri incaricati per le verifiche del caso.

7. Inadempienze e Risoluzione del contratto.

Eventuali inadempienze agli obblighi imposti dalla presente convenzione dovranno essere contestate in forma scritta dando alla controparte un termine per adempiere. Nel caso in cui la parte inadempiente non provveda, l'altra parte avrà la facoltà di recesso, provvedendo a darne comunicazione scritta entro congruo termine. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rimanda, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile.

8. Rientro nel possesso e responsabilità

Il comodante per motivi istituzionali potrà rientrare nel possesso degli immobili dandone preavviso almeno trenta giorni prima, salvo casi di motivata urgenza.

La Provincia di Grosseto è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per infortuni o danni a persone, animali o cose che dovessero verificarsi nel periodo di concessione dell'impianto sportivo. Il Comune di Follonica o il terzo soggetto al quale il Comune medesimo affiderà la gestione dell'impianto, s'intenderà pertanto responsabile del corretto uso dell'impianto. All'impianto non potranno essere apportate modifiche d'uso o strutturali se non preventivamente autorizzate dalla Provincia di Grosseto.

9. Foro competente

Per eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, le parti si impegnano ad adire prioritariamente il Servizio di Conciliazione istituito presso l'Ordine degli Avvocati della Provincia di Grosseto. In caso di mancata conciliazione sarà competente il Foro di Grosseto.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs.vo 196/03 e successive modificazioni, la Provincia di Grosseto informa il Comune di Follonica che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi derivanti da leggi e regolamenti in materia.

11. Spese e Registrazione

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella, allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642. Tutte le spese sono a carico del Comune di Follonica che espressamente se le assume.

PROVINCIA DI GROSSETO

Il Dirigente

COMUNE DI FOLLONICA

Il Dirigente

