



PROVINCIA di GROSSETO

Area Territorio e Ambiente

Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente

Strumenti e atti n.32/2018

Oggetto: Comune di Semproniano – D.C.C. n.7 del 28/02/2020 - Variante al regolamento urbanistico per ampliamento CRASM anticipatoria del piano operativo - adozione. Osservazioni e contributi.

All'Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana
Servizio VIII
Urbanistica e
Piano Strutturale Intercomunale Associato

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio

In riferimento alla deliberazione di cui all'oggetto, ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n.5541 del 13/05/2020, assunta al protocollo della Provincia n.13326 del 14/05/2020, ai sensi dell'art.19 e dell'art.53 della L.R.T. n.65/2014 e dell'art.25 della L.R.T. n.10/2010 si presentano i seguenti contributi e osservazioni.

Si ritiene utile fare presente che il Centro di Recupero in questione viene definito in modo diverso all'interno degli atti e degli elaborati trasmessi (C.R.A.S.M. o C.R.A.S.E.). Si rileva l'opportunità di un chiarimento o di utilizzare terminologie univoche.

N.T.A.

Art. 3 –Funzioni

La norma comunale prevede che è consentito ampliare e trasformare le strutture esistenti o realizzare ex-novo nuovi edifici, ad un solo piano, per il potenziamento funzionale della struttura per le attività di: (...) accoglienza del personale mediante una foresteria e servizi annessi; (...). A tale proposito Si ritiene opportuno chiarire cosa si intende per "foresteria", tenuto conto di quanto previsto dall'art 4 "Tutela del territorio e condizioni per le trasformazioni. Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato" della L.R.T. n.65/2014, che al c.1 prevede: "(...) Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del territorio urbanizzato, fermo restando quanto previsto dal titolo IV, capo III."

Art. 4 -Collocazione delle strutture

La norma comunale prevede che le strutture di servizio e di carattere generale dovranno essere collocate al margine del perimetro dell'ambito destinato a Centro Recupero e in prossimità della viabilità provinciale e in modo da formare un agglomerato conchiuso e compatto.

Tenuto conto che l'ampliamento del Centro di Recupero ricade nel territorio rurale e quindi interessa tale contesto territoriale, si ritiene opportuna un'ulteriore specificazione volta a precisare che le nuove strutture/nuovi edifici previsti, saranno collocati in modo da formare un agglomerato aggregato, conchiuso e compatto con gli edifici esistenti, in coerenza con gli indirizzi del P.T.C. (art.23, c.9 delle Norme).

Inoltre, in considerazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione della risorsa bosco, di cui all'art.16 delle Norme e Scheda 7 A del P.T.C., gli interventi saranno da realizzare minimizzando gli impatti sul tessuto vegetazionale esistente.



PROVINCIA di GROSSETO

Area Territorio e Ambiente
Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n.65/2014.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio
Dott. Riccardo Cinelli

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area è l'Ing. Gianluca Monaci e-mail g.monaci@provincia.grosseto.it

Il Responsabile Pianificazione Territoriale è il Dott. Riccardo Cinelli e-mail r.cinelli@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484770/768.

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 – 58100 Grosseto – tel. 0564 484.111 – fax 0564 22385 – cod. fisc. 80000030538
sito web www.provincia.grosseto.it – posta elettronica certificata (pec) provincia.grosseto@postacert.toscana.it